



Prot. n. 31261A

Brentonico, 27 aprile 2017

Gentile Consigliere
Raffaelli Massimo
Presso Comune di Brentonico

Oggetto Risposta all'interrogazione n. 1/2017 di data 19 aprile 2017 del Consigliere Massimo Raffaelli

Con riferimento all'interrogazione presentata il giorno 19 aprile 2017, in merito all'oggetto "Urgente variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Brentonico che accolga le richieste di inedificabilità dei terreni sollevando i nostri abitanti dal peso opprimente dell'IMIS", di seguito si risponde ai quesiti posti dal Consigliere Massimo Raffaelli.

1. Le richieste dei cittadini, agli atti del Servizio di Edilizia privata, di modifica della destinazione relativa ad aree che prevedono una delle possibili forme di edificabilità ad aree non edificabili sono 51, di cui 8 pervenute durante l'anno solare 2015 e 43 durante l'anno solare 2016.
2. Le richieste riguardano insediamenti residenziali esistenti, da completare e di espansione, per attività terziarie, per attività produttive, a parcheggio, a verde pubblico, per attrezzature pubbliche, per attrezzature private di interesse generale.
3. In queste settimane si sta completando l'analisi delle richieste da un punto di vista tecnico assieme agli uffici comunali. Trattandosi di un tema riguardante la pianificazione, le proposte saranno sottoposte all'esame della Commissione Consiliare Urbanistica.
4. L'amministrazione intende valutare le richieste di inedificabilità nel contesto della redazione della variante generale del PRG. La Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 prevede infatti

all'articolo 45 comma 4 che il “comune, con procedura di variante al PRG, su richiesta dell'interessato, può prevedere la trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento” e che “Annualmente il comune verifica le proposte pervenute adottando, eventualmente, una variante ai sensi dell'articolo 39, comma 2.”. Come sopra indicato, nel 2015 sono pervenute solamente 9 domande di inedificabilità e si è pensato di valutarle all'interno della variante generale del PRG. Solamente con la Legge Provinciale 29 dicembre 2016, n. 20 (Legge di stabilità provinciale 2017) il comma 4 dell'articolo 45 è stato modificato indicando che “Entro il 30 giugno di ogni anno, il comune deve valutare le richieste ricevute entro il 31 dicembre dell'anno precedente e adotta, eventualmente, una variante ai sensi dell'articolo 39, comma 2.” Non essendo chiaro entro quando si debba adottare tale variante, ci si è informati presso il Servizio Urbanistica della P.A.T. che, essendo edotto della volontà di adottare la variante generale al PRG di Brentonico entro il 31 dicembre 2017, non trova motivo di opporsi ad inserire nella stessa l'accoglimento o meno delle richieste di inedificabilità.

In occasione dell'adozione della variante al piano attuativo della Polsa, sarà inoltre risposto alle persone che hanno richiesto l'inedificabilità di aree comprese nel piano stesso.

Peraltro il Comune di Brentonico ha già previsto in bilancio, potendolo fare solamente dall'anno 2017 come consentito dalla Legge Provinciale 29 dicembre 2016, n. 20 (Legge di stabilità provinciale 2017), di esentare dal pagamento dell'IMIS le aree situate nelle zone residenziali esistenti (Art. 2.2 delle Norme di Attuazione del PRG), rispondendo di fatto da subito all'esigenza di parte dei cittadini richiedenti.

IL SINDACO
Christian Perenzoni