

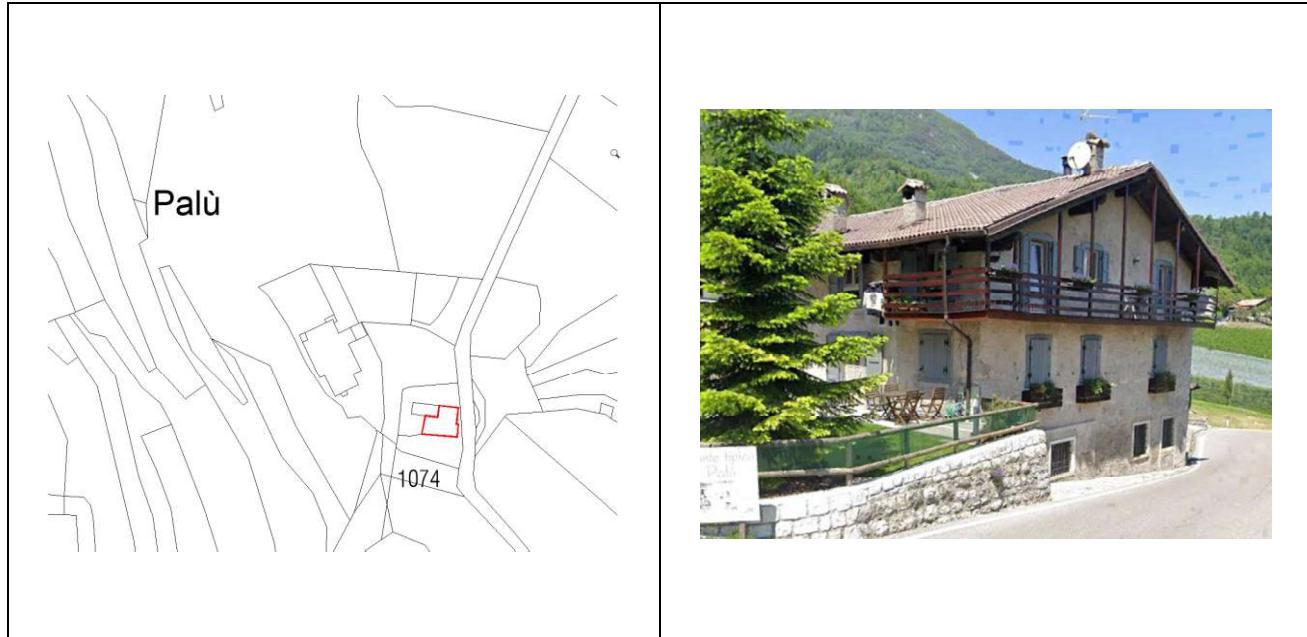
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Brentonico
C.C. Brentonico p.ed. 1017

Località Maso Palù
rilevato Peratti

Scheda nr. 1074
data agosto 2020

Estratto mappa scala a vista



		Punti
1	Tipologia funzionale	Edificio ricettivo
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 2 2 0
	Totale punteggio	Totale 22
5	Degrado	Nullo
6	Grado di utilizzo	Utilizzato
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità
8	Vincoli legislativi	
9	Categoria di intervento del Piano vigente	R2
10	Note :	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista: R2 con ampliamento massimo della SUN di mq 40 da realizzarsi a piano terra sul lato sud con un linguaggio contemporaneo che si distingua dall'edificio esistente. Il nuovo volume dovrà avere struttura portante autonoma compresa la copertura, collegata all'edificio principale con un corpo di racordo che allontani la nuova costruzione dall'edificio originario ed eviti interferenze con le aperture di facciata, i balconi, gli sporti di gronda, ecc.)
-----------	--