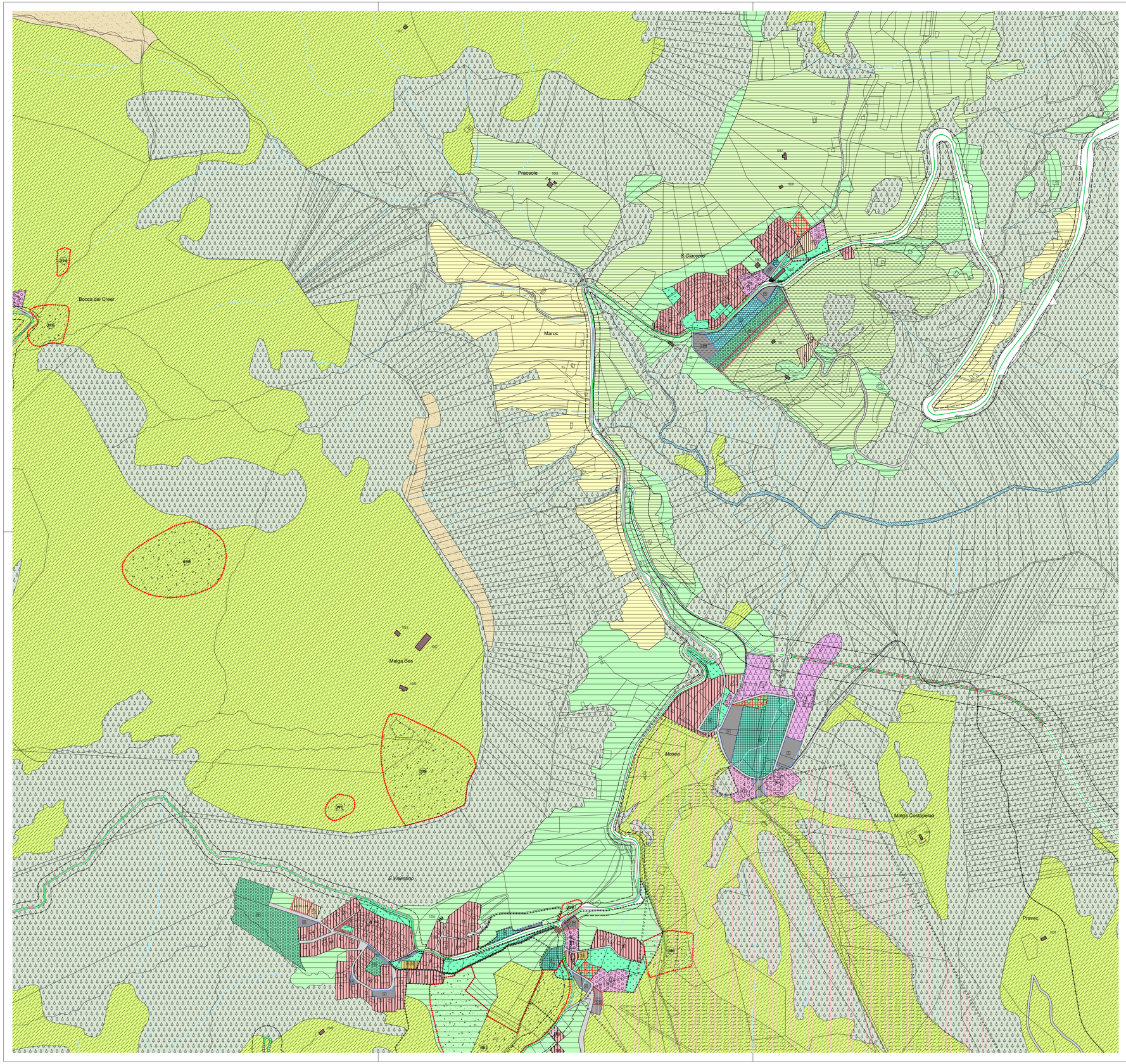


COMUNE DI BRENTONICO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale 2019

Gennaio 2021

aggiornamento settembre 2021

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

B. 7

PROGETTO :
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n. 1 dd. 18.09.2020

Scala 1:5000

Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 4 Piani attuativi
- piani di lottizzazione Z504
- progetti convenzionati Z509
- Art. 5 Condizioni di edificabilità dei suoli - comma 6 Z610
- Art. 11.1 Fasce di rispetto stradali G103
- Art. 11.2 Fasce di rispetto cimiteriali G101
- Art. 12b Prescrizioni particolari Z602

TITOLO II - DISPOSIZIONI URBANISTICHE

Art. 13 Centri e nuclei storici - edifici storici isolati
- centri storici A101
- edifici storici isolati A102
- Art. 14 Insediamenti prevalentemente residenziali esistenti B101
- Art. 15 Insediamenti prevalentemente residenziali da completare B103
- Art. 16 Insediamenti prevalentemente residenziali di espansione C101
- Art. 17 Insediamenti per attività terziarie
  - alberghiere D202
  - turistico-ricettive D207
  - commerciali D121
- Art. 18 Insediamenti per attività produttive del settore secondario D104
- Art. 19 Attrezzature pubbliche
  - civile-amministrativo F201
  - scolastica e culturale F203
  - religiosa F205
  - sportiva all'aperto F207
  - sportiva all'aperto di progetto F208
  - aree cimiteriali F801
- Art. 20 Attrezzature private di interesse generale H102
- Art. 21 Verde pubblico F301
- Art. 22 Verde privato H101
- Art. 23 Campeggi D216
- Art. 25 Aree agricole di pregio E104
- Art. 26 Aree agricole E103
- Art. 27 Aree agricole di livello locale E109
- Art. 28 Pascoli - Malghe E107
- Art. 29 Aree a bosco E106
- Art. 30 Aree ad elevata integrità E108
- Art. 31 Aree sciabili D208
  - Piste da sci per discesa D211
  - Piste da sci per fondo D212
  - Impianto a fune di risalita F441
- Art. 32 Impianti ed attrezzature tecnologiche F803
- Art. 33 Discariche di inerti L101
  - C.R.M. L104
- Art. 34 Siti inquinati bonificati Z604
- Art. 35 Attività estrattive L108
- Art. 36 Viabilità

	esistente	da potenziare	di progetto
3. Categoria	F409 F501	F410 F502	F411 F503
4. Categoria	F412 F501	F413 F502	F414 F503
Locale	F415 F601	F416 F602	F417 F603

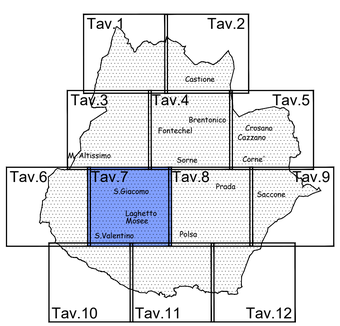
- viadotto F508
- galleria F515
- F449 F450
- percorsi pedonali e ciclabili F420
- Art. 37 Parcheggi pubblici, parcheggi e strade private
  - parcheggi privati H103
  - pubblici esistenti F305
  - pubblici di progetto F306

TITOLO III - DISPOSIZIONI EDILIZIE NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- Art. 40 Categoria di intervento R1 A203
- Art. 41 Categoria di intervento R2 A204
- Art. 42 Categoria di intervento R3 A205
  - Categoria di intervento R3 - comma 9 Z601
- Art. 44 Categoria - edifici pertinenziali A209
- Art. 45 Prospetti di pregio A407
  - Fronti da riqualificare A408
  - Singoli elementi architettonici (Quadro B) Z318
- Art. 46 Edifici specialistici
  - da confermare
  - alberghieri
- Art. 47 Spazi pubblici
  - confermati A402
  - da riqualificare A403
- Art. 48 Spazi privati degli edifici
  - confermati A404
  - da riqualificare A405
- Art. 49 Aree libere in centro storico A401
- Art. 50 Verde storico A406

TITOLO IV - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI QUALIFICAZIONE, TUTELA E SICUREZZA AMBIENTALE

- Art. 53 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
  - elementi storico culturali non vincolati - puntuali Z318
  - elementi storico culturali non vincolati - poligonali Z321
- Art. 57 Protezione paesaggistica Z203
  - Specifico riferimento normativo/Quadro M Z602 Art.Q.M.

Confine regionale Z401 — Confine comunale Z403 — Laghi Z101 — Fiumi e torrenti Z102 — Corsi d'acqua Z104 — Corsi d'acqua interrati Z106

Quadro d'Unione