COMUNE DI BRENTONICO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale 2019

Gennaio 2021

aggiornamento settembre 2021

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

B.5.1

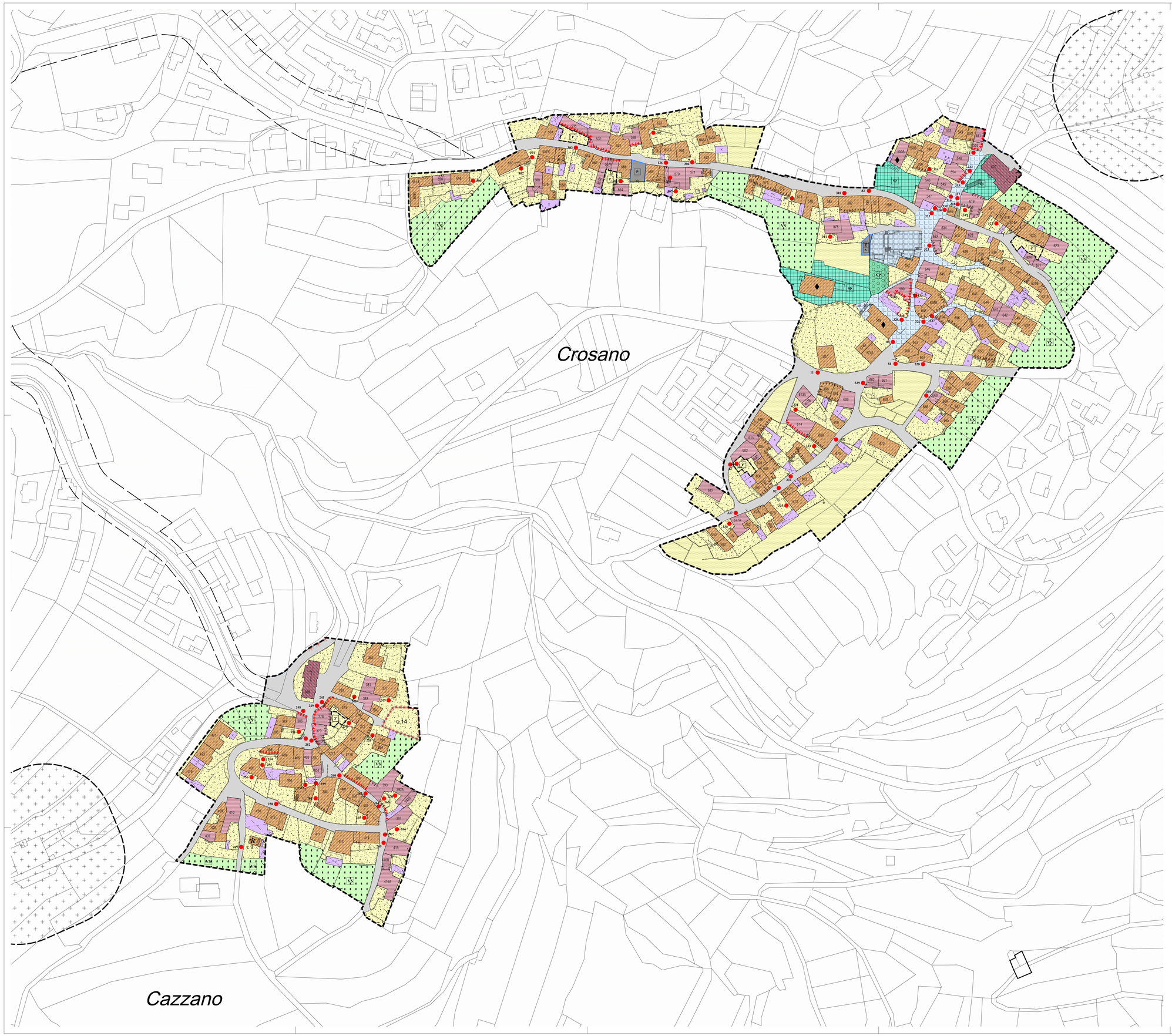
PROGETTO :
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Centro Storico
Abitati di Crosano e Cazzano

Scala 1:1000

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n. 1 dd. 18.09.2020



Legenda

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 4 Piani attuativi
- piani di lottizzazione Z504
- progetti convenzionati Z509

Art. 5 Condizioni di edificabilità dei suoli - comma 6 Z616

Art. 11.1 Fasce di rispetto stradali G103

Art. 11.2 Fasce di rispetto cimiteriali G101

Art. 12b Prescrizioni particolari Z602

TITOLO II - DISPOSIZIONI URBANISTICHE

Art. 13 Centri e nuclei storici - edifici storici isolati
- centri storici A101
- edifici storici isolati A102

Art. 14 Insediamenti prevalentemente residenziali esistenti B101

Art. 15 Insediamenti prevalentemente residenziali da completare B103

Art. 16 Insediamenti prevalentemente residenziali di espansione C101

Art. 17 Insediamenti per attività terziarie
- alberghiere D202
- turistico-ricettive D207
- commerciali D121

Art. 18 Insediamenti per attività produttive del settore secondario D104

Art. 19 Attrezzature pubbliche
- civile-amministrativo F201
- scolastica e culturale F203
- religiosa F205
- sportiva all'aperto F207
- sportiva all'aperto di progetto F208
- aree cimiteriali F801

Art. 20 Attrezzature private di interesse generale H102

Art. 21 Verde pubblico F301

Art. 22 Verde privato H101

Art. 23 Campeggi D216

Art. 25 Aree agricole di pregio E104

Art. 26 Aree agricole E103

Art. 27 Aree agricole di livello locale E109

Art. 28 Pascoli - Malghe E107

Art. 29 Aree a bosco E106

Art. 30 Aree ad elevata integrità E108

Art. 31 Aree sciabili D208
- Piste da sci per discesa D211
- Piste da sci per fondo D212
- Impianto a fune di risalita F441

Art. 32 Impianti ed attrezzature tecnologiche F803

Art. 33 Discariche di inerti L101
- C.R.M. L104

Art. 34 Siti inquinati bonificati Z604

Art. 35 Attività estrattive L108

Art. 36 Viabilità

	esistente	da potenziare	di progetto
3. Categoria	F409 F501	F410 F502	F411 F503
4. Categoria	F412 F501	F413 F502	F414 F503
Locale	F415 F601	F416 F602	F417 F603

- viadotto F508
- galleria F515
- F449 F450
- percorsi pedonali e ciclabili F420

Art. 37 Parcheggi pubblici, parcheggi e strade private
- parcheggi privati H103
- pubblici esistenti F305
- pubblici di progetto F306

TITOLO III - DISPOSIZIONI EDILIZIE NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Art. 40 Categoria di intervento R1 A203

Art. 41 Categoria di intervento R2 A204

Art. 42 Categoria di intervento R3 A205
- Categoria di intervento R3 - comma 9 Z601

Art. 44 Categoria - edifici pertinenziali A209

Art. 45 Prospetti di pregio A407
- Fronti da riqualificare A408
- Singoli elementi architettonici (Quadro B) Z318

Art. 46 Edifici specialistici
- da confermare
- alberghieri

Art. 47 Spazi pubblici
- confermati A402
- da riqualificare A403

Art. 48 Spazi privati degli edifici
- confermati A404
- da riqualificare A405

Art. 49 Aree libere in centro storico A401

Art. 50 Verde storico A406

TITOLO IV - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI QUALIFICAZIONE, TUTELA E SICUREZZA AMBIENTALE

Art. 53 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico
- elementi storico culturali non vincolati - puntuali Z318
- elementi storico culturali non vincolati - poligonali Z307
- Art. 57 Protezione paesaggistica Z203
- Specifico riferimento normativo/Quadro M Z602 Art.D.M.

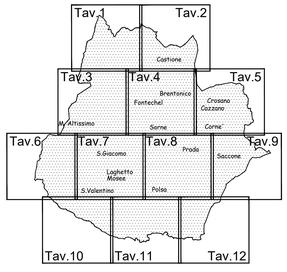
Confine regionale Z401

Confine comunale Z403

Laghi Z101

Fiumi e torrenti Z102

Corsi d'acqua Z104

Corsi d'acqua interrati Z106

Quadro d'Unione