



COMUNE DI
BRENTONICO
Servizio edilizia privata
e urbanistica

Via F. Filzi, 35 38060
Brentonico (TN)
Tel. 0464399119

PEC: comunebrentonico@legalmail.it

Vers.: 3.2026

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.

(articolo 37 comma 1 della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

Proposta non vincolante a fini meramente collaborativi ai sensi dell'art. 37 comma 1 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome/denominazione)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

in qualità di:

☐ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ Altro _____
(specificare titolo)

della seguente realtà immobiliare:

Dati catastali: C.C. di Brentonico _____ particella fondiaria n. _____
C.C. di Brentonico _____ particella edificiale n. _____ P.M. _____ sub. _____
Ubicazione: località _____ via/piazza _____

**CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CHE LE REALTÀ IN OGGETTO VENGANO
INSERITE NELLA FUTURA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO IN:**

Destinazione richiesta _____

motivazioni e approfondimenti:

Note privacy

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Edilizia privata e urbanistica in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge. Titolare del trattamento è l'Ente (e-mail: comunebrentonico@legalmail.it, sito internet: www.comune.brentonico.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail: serviziopd@comunitrentini.it, sito internet: www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale www.comune.brentonico.tn.it/Privacy. Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

ALLEGA

- ☐ Estratto mappa catastale indicante il numero di particella interessata dalla richiesta ed estratto PRG vigente;
☐ Copia fotostatica di valido documento d'identità del richiedente;
☐ Altro: _____

Luogo e data _____

IL RICHIEDENTE

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE ISTANZA:

consegna cartacea al Servizio Edilizia privata e urbanistica negli
orari d'ufficio, o tramite PEC all'indirizzo:
comunebrentonico@legalmail.it

(firma)

**COMUNE DI BRENTONICO
(PROVINCIA DI TRENTO)**

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BRENTONICO

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37, comma 1, della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende avviare il procedimento di adozione di Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Brentonico, secondo i criteri riportati nella deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 05/03/2026, al fine del perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Aggiornamento generale delle Norme di Attuazione, della cartografia di Piano e del Repertorio dei materiali, elementi e forme tradizionali (con verifica delle richieste pervenute da parte di privati cittadini e delle proposte avanzate dall'Amministrazione) seguendo i seguenti principi:
 - *limitazione del consumo di suolo;*
 - *favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente all'interno del perimetro dei centri storici, anche per prevenire lo spopolamento dei piccoli centri abitati;*
 - *modifiche puntuali relative all'edilizia residenziale, qualora siano ubicate all'interno del perimetro del centro abitato, escludendo nuove edificazioni sul territorio in maniera puntiforme e allo scopo di dare risposta alle esigenze abitative primarie, anche considerando l'andamento anagrafico e il progressivo invecchiamento della popolazione;*
 - *verifica degli elenchi delle invariati, con particolare riferimento ai beni culturali ed alle aree archeologiche;*
 - *adeguamento della zonizzazione indicativamente seguendo i confini della mappa catastale di Brentonico e dei confini dei centri storici;*
 - *considerare il documento di indirizzo prodotto dal tavolo partecipativo sui vigneti.*
- Sistema produttivo e artigianale di livello locale:
 - *effettuare un censimento sull'intero territorio comunale per verificare il livello di saturazione delle aree esistenti;*
 - *valutare lo stralcio, l'ampliamento o la nuova localizzazione di aree artigianali in risposta a rinnovate esigenze imprenditoriali, in aree dotate di idonee infrastrutture, compatibilmente con i caratteri territoriali, ambientali e paesaggistici ed in coerenza con le disposizioni normative e regolamentari provinciali.*
- Aree terziarie:
 - *effettuare un censimento sull'intero territorio comunale per verificare la corrispondenza delle aree terziarie nella suddivisione alberghiero, extra-alberghiero e commerciale;*
 - *valutare lo stralcio, l'ampliamento o la nuova localizzazione di aree alberghiere, extra-alberghiere e commerciali in risposta a rinnovate esigenze imprenditoriali, in aree dotate di idonee infrastrutture, compatibilmente con i caratteri territoriali, ambientali e paesaggistici ed in coerenza con le disposizioni normative e regolamentari provinciali.*
- Aree agricole:
 - *valutare criteri di tutela degli elementi identificativi del paesaggio storico;*
 - *valutare la reale consistenza delle aree agricole di livello locale (art. 27) presenti in quota e l'eventuale trasformazione in aree a pascolo e malghe (art. 28);*
 - *valutare la ridefinizione o la nuova localizzazione delle aree di protezione paesaggistica;*
 - *recepimento degli avvenuti ripristini ai fini pratici/pascolivi e delle bonifiche agrarie ai sensi dell'art. 88 del D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.*
- Recepimento della L.P. 3/2025 (modificativa della L.P. 15/2015) con particolare riferimento agli artt. 110 bis e 122, comma 8 novies, della L.P. 15/2015.
- Individuazione della nuova destinazione urbanistica per le aree con vincolo di destinazione pubblica, individuate dal Quadro M delle Norme di Attuazione, con scadenza il 29 ottobre 2024 ed eventuale individuazione di nuove aree da vincolare con destinazione pubblica al fine del rispetto degli standard urbanistici.
- Valutazione della reale utilità delle strade di progetto e delle strade da potenziare attualmente inserite in cartografia e loro eventuale stralcio, modifica e/o adeguamento.
- Valutare le richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4 della L.P. 15/2015.
- Correzione di eventuali errori materiali.

INVITA

chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare proposte non vincolanti a fini meramente collaborativi e per fornire supporti coerenti con gli obiettivi della variante, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli stessi, a decorrere dal 21/03/2026 ed entro il 21/04/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015.

La consegna delle istanze può avvenire, preferibilmente utilizzando il modello pubblicato sul sito internet del Comune di Brentonico:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Brentonico;
- a mezzo pec all'indirizzo pec del Comune: comunebrentonico@legalmail.it

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015, le proposte pervenute, pertinenti agli obiettivi della variante suddetta, si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale.

Il Sindaco
Mauro Tonolli