



COMUNE DI BRENTONICO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

TRENTINO

MARCA DA BOLLO

euro 16,00

Spett.Le
Comune di Brentonico
Servizio edilizia privata e urbanistica
Via F. Filzi, 35
38060 – BRENTONICO (TN)

pec: comunebrentonico@legalmail.it

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO

(D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 – Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il _____

residente a _____ in via/piazza _____

codice fiscale _____

legale rappresentante/referente della società/ditta _____

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ - partita IVA _____

con sede a _____ (____) C.A.P. _____ in via/piazza _____

in qualità di ☐ proprietario/a

☐ inquilino alloggio privato

☐ inquilino alloggio ITEA

cellulare _____ email/PEC _____

CHIEDE

- ☐ NUOVO CERTIFICATO DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO
- ☐ RINNOVO CERTIFICATO DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO

per i seguenti motivi

- ☐ PERMESSO DI SOGGIORNO
- ☐ RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE (art. 29 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 25.7.1998 n. 286, come modificato dalla L. 15.7.2009 n. 94)
- ☐ CONTRATTO DI SOGGIORNO CON IL DATORE DI LAVORO
- ☐ ALTRO

Per il seguente immobile:

UBICAZIONE	Località _____
	via/piazza _____ n. _____
	piano _____ scala n. _____ interno n. _____
DATI CATASTALI	p.ed. _____ p.m. _____ sub. _____
	p.ed. _____ p.m. _____ sub. _____
	C.C. BRENTONICO

DICHIARA CHE:

NEL CASO DI NUOVO CERTIFICATO DI IDONEITÀ ABITATIVA

- ☐ l'alloggio sarà adibito ad abitazione di _____ recapito telefonico _____;
- ☐ l'alloggio sarà adibito ad abitazione di n. _____ persone, di cui n. _____ minori di età inferiore ai 14 anni;
- ☐ l'alloggio corrisponde alla planimetria catastale depositata presso l'Ufficio Catasto di Rovereto, che si allega in copia;
- ☐ di essere consapevole delle sanzioni del codice penale previste in caso di false attestazioni e/o dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- ☐ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di promozione dei dati personali), che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo ^(si veda nota 1).

NEL CASO DI RILASCIO DI RINNOVO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO

- ☐ l'alloggio corrisponde alla planimetria catastale depositata presso l'Ufficio Catasto di Rovereto, che si allega in copia;
- ☐ rispetto al certificato di idoneità dell'alloggio prot. n. _____ del _____ nulla è cambiato ad oggi nello stato dello stesso;
- ☐ l'alloggio sarà adibito ad abitazione di n. _____ persone, di cui n. _____ minori di età inferiore ai 14 anni;
- ☐ di essere consapevole delle sanzioni del codice penale previste in caso di false attestazioni e/o dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- ☐ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di promozione dei dati personali), che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo ^(si veda nota 1).

NEL CASO SOLO DI RILASCIO DI ATTESTAZIONE PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE ***

☐ è stato rilasciato dal Comune di Brentonico certificato o attestazione di agibilità/abitabilità in data _____;

☐ è stata depositata Segnalazione Certificata di Agibilità o Certificazione di conformità per edifici esistenti ai sensi dell'art. 93 della L.P. 15/2015 in data _____;

ALLEGA

☐ ricevuta del pagamento di € 10,00 di diritti di segreteria da effettuarsi a mezzo pos presso il Servizio Edilizia privata e Urbanistica o tramite pagoPA – [versamento spontaneo collegandosi al sito internet](#);

☐ copia della planimetria catastale dell'alloggio;

☐ copia del contratto di affitto registrato o dichiarazione di stabile ospitalità da parte del proprietario dell'alloggio (nel caso di collaboratore domestico convivente);

☐ copia del contratto di affitto ITEA *(nel caso di rinnovo del certificato di soggiorno e/o ricongiungimento familiare dovrà essere allegata preventiva autorizzazione da parte di ITEA S.p.a.)*;

☐ copia del documento di identità in corso di validità del richiedente (se l'istanza non è firmata digitalmente);

☐ n. 2 marche da bollo da € 16,00 (una per la domanda ed una per l'attestazione);

☐ delega al ritiro (se attestazione ritirata da persona diversa dal richiedente).

SOLO in caso di ricongiungimento:

☐ ***copia di agibilità o Segnalazione Certificata di Agibilità o Certificazione di conformità per edifici esistenti ai sensi dell'art. 93 della L.P. 15/2015;

☐ qualora il certificato di abitabilità/agibilità sia stato rilasciato prima del 13.03.1990, dichiarazioni di conformità o certificati di collaudo/ dichiarazione di rispondenza, rilasciati dalle imprese esecutrici degli impianti tecnologici (elettrico, termoidrosanitario, impianti radiotelevisivi, impianti di sollevamento, impianti di prevenzione incendi ecc.) ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22.01.2008, n. 37 e s.m., complete di relazione sui materiali impiegati, certificato di abilitazione rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura e progetto ove previsto.

Note privacy

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Edilizia privata e urbanistica in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge.

Titolare del trattamento è l'Ente (e-mail: comunebrentonico@legalmail.it, sito internet: www.comune.brentonico.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale www.comune.brentonico.tn.it/Privacy.

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Data e luogo _____

Firma del richiedente _____

Avvertenze - NORME PER LA VERIFICA DELL'IDONEITA' DEGLI ALLOGGI PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE

A seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 luglio 2009, n. 94 recante "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica" sono state introdotte nuove norme per la verifica della conformità degli alloggi non solo da un punto di vista abitativo, ma anche per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario.

La nuova formulazione dell'art. 29 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" prevede che sia dimostrata la disponibilità di un alloggio **"conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali"**. Pertanto ai fini del ricongiungimento familiare il requisito igienico-sanitario dovrà sempre essere verificato.

L'immobile oggetto di "richiesta di idoneità alloggio per ricongiungimento familiare" dovrà essere provvisto della relativa agibilità, che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'edificio. Nel caso di assenza di tale certificazione, non si potrà rilasciare la relativa attestazione di idoneità dell'alloggio ed il richiedente dovrà necessariamente presentare la documentazione prevista dalla Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 – Legge provinciale per il governo del territorio - all'art. 93 *"Ultimazione dei lavori e segnalazione certificata di agibilità"*.

TABELLA

Allegato 2 al D.P.P. 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg
"Caratteristiche di idoneità degli alloggi a canone sostenibile"

Numero componenti il nucleo	Superficie utile massima	Superficie utile minima	Numero minimo stanze da letto	Numero massimo stanze da letto
1	45	35	1	1
2	55	45	1	2
3	70	55	2	3
4	75	60	2	3
5	80	65	2	4
6	90	75	3	4
7	105	90	3	4
8	110	95	3	5
9	120	105	4	5
10	130	115	5	6

Per ogni ulteriore componente oltre i 10 si applica un aumento di 10 metri quadrati di superficie utile massima e di una stanza da letto ogni 3 persone.

NOTA INFORMATIVA ¹ di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"