



Gentile Presidente del Consiglio Comunale Mattia Simonetti
Sindaco Perenzoni Christian

INTERROGAZIONE N. 4/2020

OGGETTO: Serve una regolarizzazione delle piccole irregolarità edilizie per favorire il ricorso al Bonus 110%.? E' necessaria una sanatoria per consentire le piccole ristrutturazioni?

Premesso:

Serve una regolarizzazione delle piccole irregolarità edilizie per favorire il ricorso al Bonus 110%. Non si pensa ai grandi abusi che vanno condannati, ma è necessaria una sanatoria per consentire le piccole ristrutturazioni a Brentonico.

L'ottenimento del Bonus 110% è condizionato al fatto che il proprio immobile sia in regola con le normative edilizie vigenti. Per questo occorre "condonare" le piccole irregolarità: «Bisogna che l'amministrazione pubblica favorisca gli investimenti sia con investimenti ordinari sia regolarizzando le situazioni con irregolarità di modesta entità»,

Tali difficoltà risultano legate al fatto che gli immobili interessati devono essere in regola con le normative edilizie esistenti. Di fatto, ci si trova di fronte a tante piccole difformità, non dovute a comportamenti volutamente scorretti, ma spesso ad errori in buona fede, verificatisi soprattutto nei decenni scorsi.

Da qui è emersa la necessità, relativamente ai titoli in sanatoria, da parte della Provincia, di attivarsi per la modifica di una normativa che, in ragione della sua particolarità e delicatezza, è rimasta ancorata a quanto stabilito nella L.P. 22/1991. Questo anche alla luce delle importanti modifiche introdotte al D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia) dalla recente L. 120/2020 che ha ampliato e dettagliato il concetto di "tolleranze costruttive", che permette di non considerare difformità edilizie le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi.

Introducendo il concetto di "stato legittimo dell'immobile", si permetterebbe altresì di considerare "legittimo" un immobile anche in relazione ai rilievi catastali/tavolari (qualora non fosse presente un titolo edilizio agli atti dell'amministrazione).

Tali accorgimenti permetterebbero di soprassedere rispetto all'esigenza di regolarizzare "abusi" di piccola entità e riconducibili a errori costruttivi piuttosto che dover attivare pratiche volte alla regolarizzazione di immobili molto vecchi, magari accatastati, ma non denunciati al comune, con l'evidente beneficio di poter concentrare le risorse sulle sanatorie più rilevanti.

Alla luce di quanto sopra, al fine di favorire lo sviluppo celere delle pratiche edilizie, con ovvii benefici sui tempi di inizio lavori nei diversi cantieri, oltre che a favorire una migliore classe energetica degli edifici.

Tutto cio' premesso

Si interroga la giunta e il Sindaco per sapere:

- 1) Quale è la situazione delle richieste 110% a Brentonico e la situazione delle piccole difformità ?
- 2) Si intende inboccare la strada della sanatoria delle piccole irregolarità in vista dell'ottenimento del bonus 110% ?
- 3) Il comune intende convocare la commissione consiliare permanente Urbanistica per affrontare il problema di cui in oggetto e formulare eventualmente una circolare interna agli uffici per risolvere la casistica delle piccole ristrutturazioni ?

Massimo Prolini

Raffaelli Maria

Nadia Pozzeri

Carli Felice

Man
Man