



COMUNE DI BRENTONICO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 87 del 26-05-2016
della
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso ed affidamento della gestione dell'edificio pubblico frazionale e sue pertinenze contraddistinto dalla p.ed. 1618 C.C. Brentonico e della Chiesetta S. Matteo contraddistinta dalla p.ed 953 C.C. Brentonico, all'Associazione "Associazione I Codizi" di Cornè per il quinquennio 2016 - 2020. CIG: Z8919B6E86.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **13:30**, nella Sede Municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Componente		P.	A.G.	A.I.	Componente		P.	A.G.	A.I.
PERENZONI	CHRISTIAN	X			ASTOLFI	ALESSANDRA	X		
CANALI	QUINTO	X			MANZANA	ILARIA	X		
TOGNI	MORENO	X			TONOLLI	IVANO	X		

Assiste il Segretario comunale **DEBORA SARTORI**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. **CHRISTIAN PERENZONI**, in qualità di **Sindaco** assume la presidenza della seduta e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Concessione in uso ed affidamento della gestione dell'edificio pubblico frazionale e sue pertinenze contraddistinto dalla p.ed. 1618 C.C. Brentonico e della Chiesetta S. Matteo contraddistinta dalla p.ed 953 C.C. Brentonico, all'Associazione "Associazione I Codizi" di Cornè per il quinquennio 2016 - 2020. CIG: Z8919B6E86.

Relazione.

Il Comune di Brentonico è proprietario dell'immobile sito in frazione Cornè, contraddistinto dalla p.ed. 1618 C.C. Brentonico denominato "*Centro Civico di Cornè*".

Con deliberazione della Giunta comunale n. 47 di data 27 marzo 2013 e successiva convenzione n. 1049 di data 6 maggio 2013 è stata affidata all'Associazione "Associazione I Codizi" la gestione e manutenzione dell'edificio pubblico frazionale di Cornè e sue pertinenze con scadenza 31 dicembre 2015.

L'Associazione "Associazione I Codizi" è un'associazione di promozione sociale che svolge la propria attività principalmente sul territorio del Comune di Brentonico e, coerentemente con le finalità evidenziate nello Statuto, cura la promozione e realizzazione di attività, manifestazioni ed eventi a carattere culturale. L'Amministrazione comunale intende continuare ad assicurare all'Associazione la possibilità di usufruire dei locali ad uso sede associativa e a tal fine ritiene opportuno concedere in uso gratuito i locali medesimi.

A suffragio di quanto testé detto lo Statuto del Comune di Brentonico all'articolo 3 comma 1 recita *'Il Comune attua il principio di sussidiarietà orizzontale, anche attraverso la valorizzazione di ogni forma associativa e cooperativa e in particolare delle associazioni rappresentative dei mutilati, degli invalidi e dei soggetti diversamente abili, delle associazioni culturali e sportive, delle cooperative sociali nonché delle associazioni di volontariato'*.

L'atto di concessione in parola rappresenta una modalità di valorizzazione del patrimonio comunale ad opera dell'associazionismo, in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà. In particolare la concessione avviene a condizione di utilizzare i locali esclusivamente per lo svolgimento di attività connesse con gli scopi statutari propri dell'Associazione.

Viene inoltre affidata all'Associazione "I Codizi" la gestione e manutenzione ordinaria della ex Chiesetta di San Matteo contraddistinta dalla p.ed 953 c.c. Brentonico, di proprietà della Parrocchia Madonna del Carmine di Cornè ed in uso al Comune di Brentonico fino al 6 marzo 2018, giusta G.N. 1460/1 di data 7 aprile 1993 di intavolazione del diritto d'uso, edificio avente valore storico-artistico, di notevole pregio, che si presta per essere utilizzato in occasione di eventi quali concerti e mostre fotografiche in collaborazione con altre associazioni operanti sul territorio comunale, fatto salvo il rinnovo del diritto d'uso, pena la decadenza della concessione della chiesetta.

Al fine di definire le modalità di utilizzo degli immobili, è stato predisposto un apposito contratto di concessione in uso ed affidamento della gestione che prevede le seguenti condizioni essenziali:

- la concessione in uso avviene a favore dell'associazione "I Codizi" e riguarda l'immobile comunale sito in frazione Cornè, contraddistinto dalla p.ed. 1618 denominato *Centro Civico di Cornè*, e della Chiesetta S. Matteo, contraddistinta dalla p.ed 953 in c.c. Brentonico, di proprietà della Parrocchia Madonna del Carmine di Cornè ed in uso al Comune di Brentonico fino al 6 marzo 2018, giusta G.N. 1460/1 di data 7 aprile 1993 di intavolazione del diritto d'uso, meglio individuato ed evidenziato nell'estratto planimetrico allegato all'atto di concessione ed affidamento della gestione;
- la durata del contratto di concessione e affidamento della gestione è stabilita con decorrenza dalla sottoscrizione della contratto e ha scadenza il 31 dicembre 2020;
- l'Amministrazione comunale intende accordare la concessione in uso di che trattasi a titolo gratuito, data la finalità della presente concessione rappresentata dallo svolgimento delle attività statutarie dell'Associazione;
- gli oneri inerenti la tariffa rifiuti TARI e le spese per il riscaldamento rimangono in capo all'Associazione;
- le utenze dei servizi per l'energia elettrica e l'acqua verranno volturate al Comune e l'associazione "I Codizi" si impegna a rimborsare le spese per il consumo effettivo;
- le spese inerenti l'utenza dell'acqua e dell'energia elettrica della ex Chiesetta S. Matteo rimangono intestate al Comune e l'Associazione "I Codizi" si impegna a rimborsare le spese per il consumo effettivo;
- il canone derivante da un'eventuale adozione del servizio di accesso ad internet con linea ADSL presso il Centro Civico, rimane intestato al Comune e l'Associazione si impegna a rimborsare il 50% del canone mensile o bimestrale;
- per gli oneri di gestione e manutenzione ordinaria dell'edificio viene riconosciuto dall'Amministrazione comunale un compenso forfetario annuo fino ad un massimo di euro 4.200,00 (IVA inclusa). Tale compenso risulta in linea con i prezzi di mercato praticati per prestazioni analoghe svolte da ditte specializzate. Il corrispettivo è erogato in due rate, previa presentazione di regolare documento contabile, nel seguente modo: il 50% dell'importo annuale della convenzione entro il 30 giugno dell'anno di competenza, il restante 50% entro il 31 dicembre dell'anno di competenza. Per il pagamento del saldo deve essere presentata idonea relazione sull'attività svolta nel corso dell'anno sia per quanto riguarda gli interventi di ordinaria ed eventuale straordinaria manutenzione che per le ricadute sulla comunità per quanto riguarda le varie attività ricreative e culturali offerte. L'assegnazione del 100% del contributo annuale è subordinata ad una valutazione positiva della gestione dell'immobile e dell'attività svolta ed avverrà attraverso una griglia di valutazione all'uopo formulata.

L'amministrazione si riserva di trattenere fino al 20% del compenso annuo pattuito:

- se non viene organizzato almeno un evento rilevante a favore della comunità e del territorio,
- se non vengono progettati almeno un intervento e un'attività rivolte a fasce considerate "deboli", in particolare giovani, donne nell'ambito delle pari opportunità, anziani, famiglie, immigrati, associazioni di solidarietà,
- verranno considerati, inoltre, gli interventi aggiuntivi non presenti nella convenzione in essere quali valorizzazione del patrimonio immobiliare, arredo urbano, monitoraggio e gestione di isole ecologiche limitrofe al centro civico, attenzione alle disposizioni in materia di gestione

dei rifiuti durante tutte le manifestazioni organizzate dall'associazione, adesione ad iniziative in collaborazione con istituzioni e altre associazioni.

Non viene riconosciuto il pagamento della seconda rata pari al 50% del compenso forfettario annuo se le manutenzioni ordinarie all'immobile non vengono fatte con cadenza regolare e a regola d'arte.

L'amministrazione si impegna a rivedere il corrispettivo a partire dall'anno 2018 nei limiti dei vincoli imposti dalla finanza locale ed avuto riguardo alla necessità di assicurare in prima battuta i servizi essenziali rientranti nelle funzioni istituzionali del comune.

La concessione dell'immobile a titolo gratuito, rappresenta un vantaggio economico ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento comunale vigente per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad Associazioni, Enti pubblici e privati.

Ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n.8, come novellato dall'articolo 1 della [L.R. 29 ottobre 2014, n. 10](#), il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – sub sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici – e a tal fine si riportano i seguenti dati:

Nome e dati fiscali del beneficiario	Associazione “Associazione I Codizi” di Cornè
Importo (vantaggio economico)	100 per cento del canone per uso dell'immobile (Il canone è accordato in misura forfetaria pari a euro 7.200 su base annua)
Struttura, dirigente o funzionario responsabile del procedimento amministrativo	Servizio Segreteria – Segretario comunale
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Regolamento comunale per l'erogazione di finanziamenti e l'attribuzione di benefici economici a soggetti pubblici e privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 di data 12 marzo 2015

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione comunale intende concedere in uso ed affidare la gestione all'Associazione “I Codizi”, dell'immobile sito in frazione Cornè contraddistinto dalla p.ed. 1618 c.c. Brentonico denominato Centro Civico di Cornè, per il periodo dalla sottoscrizione del contratto fino al 31 dicembre 2020, accordando la concessione in uso di che trattasi a titolo gratuito, data la finalità della presente concessione rappresentata dall' utilizzo della struttura per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Associazione, riconoscendo alla stessa per la gestione e manutenzione ordinaria, un compenso forfettario annuo fino ad un massimo di euro 4.200,00 (IVA inclusa).

LA GIUNTA COMUNALE

premesse quanto sopra;

visto lo Statuto dell'Associazione “I Codizi” di Cornè;

visto l'articolo 19 della Legge provinciale 23/1992 "Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo" che testualmente recita: "1. La concessione di sovvenzioni, di contributi, di sussidi e di ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone e ad Enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione e alla pubblicazione, da parte dell'Amministrazione procedente dei criteri e delle modalità cui l'amministrazione stessa deve attenersi. 2. L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità, stabiliti dal comma 1., deve risultare dai singoli provvedimenti con i quali sono disposti i singoli interventi";

visto il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad associazioni, enti pubblici e privati" approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 10 di data 12 marzo 2015;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L e seguenti modificazioni;

visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 4/L e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 5 febbraio 2013 n.1 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n.11;

visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L e seguenti modificazioni;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 di data 14 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 di data 26 febbraio 2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016-2017-2018 nonché la Relazione Previsionale Programmatica;

visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 42 di data 20 ottobre 2009 e modificato da ultimo con delibera del Consiglio Comunale n. 39 di data 1 luglio 2015 ed entrato in vigore l'8 agosto 2015;

visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 81 dell'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L espressi:

- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. di concedere in uso e di affidare la gestione e manutenzione ordinaria, per le motivazioni in premessa esposte, all'associazione "I Codizi" di Cornè, dell'immobile sito in frazione Cornè di Brentonico contraddistinto dalla p.ed 1618 c.c. Brentonico denominato *Centro Civico di Cornè* e della Chiesetta S. Matteo, contraddistinta dalla p.ed 953 in c.c. Brentonico, di proprietà della Parrocchia Madonna del Carmine di Cornè ed in uso al Comune di Brentonico fino al 6 marzo 2018, giusta G.N. 1460/1 di data 7 aprile 1993 di intavolazione del diritto d'uso, fatto salvo il rinnovo del diritto d'uso, pena la decadenza della concessione della chiesetta, per il quinquennio 2016-2020 alle condizioni giuridiche ed economiche previste nello schema di convenzione, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire quale corrispettivo per la gestione e manutenzione ordinaria dell'immobile all'Associazione "Associazione I Codizi" di Cornè, il compenso forfettario annuo fino ad un massimo di euro 4.200,00 (I.V.A. a termini di legge inclusa);
3. di autorizzare il Segretario comunale alla sottoscrizione della convenzione nella forma della scrittura privata per la gestione dell'immobile di proprietà comunale;
4. di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione di detta convenzione sono a carico dell'Associazione "I Codizi", in quanto parte concessionaria;
5. di dare atto che il concessionario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi degli articoli 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 ed il codice da comunicare in merito alla presente procedura è CIG: Z8919B6E86;
6. di imputare la spesa annua derivante dall'adozione del presente provvedimento e pari ad euro 4.200,00 al codice di bilancio 1010503 capitolo di spesa 1100 con riferimento all'esercizio PEG 2016, autorizzando sin d'ora l'assunzione dell'impegno di spesa in corrispondenza delle annualità successive al 2016;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'area tecnica per gli adempimenti di competenza con particolare riguardo alla predisposizione del verbale di consegna dei locali con indicata l'eventuale consistenza dei beni mobili presenti, alla manutenzione degli impianti tecnologici ed all'eventuale manutenzione straordinaria delle strutture in conformità ai programmi di spesa stabiliti dall'Amministrazione comunale; è altresì onere del Servizio Patrimonio fornire al concessionario informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile, se ed in quanto dovuta a termini di legge;
8. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n.8, come novellato dall'articolo 1 della [L.R. 29 ottobre 2014, n. 10](#), il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – subsezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici ed a tal fine si riportano i seguenti dati:

Nome e dati fiscali del beneficiario	Associazione "Associazione I Codizi" di Cornè
Importo (vantaggio economico)	100 per cento del canone per uso dell'immobile (Il canone è accordato in misura forfetaria pari a euro 7.200 su base annua)

Struttura, dirigente o funzionario responsabile del procedimento amministrativo	Servizio Segreteria – Segretario comunale
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Regolamento comunale per l'erogazione di finanziamenti e l'attribuzione di benefici economici a soggetti pubblici e privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 di data 12 marzo 2015

9. di dare atto che della presente deliberazione viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi del 2° comma dell'articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2015, n. 3/L;
10. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
11. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



COMUNE DI BRENTONICO

Provincia di Trento

OGGETTO: Proposta di deliberazione della Giunta comunale relativa a: Concessione in uso ed affidamento della gestione dell'edificio pubblico frazionale e sue pertinenze contraddistinto dalla p.ed. 1618 C.C. Brentonico e della Chiesetta S. Matteo, contraddistinta dalla p.ed 953 C.C. Brentonico, all'Associazione "Associazione I Codizi" di Cornè per il quinquennio 2016 - 2020. CIG: Z8919B6E86.

PARERE

art. 81 dell'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino - Alto Adige
approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L.-

a) **SEGRETARIO COMUNALE**

Regolarità tecnico-amministrativa.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione é stata debitamente istruita ed é regolare sotto il profilo tecnico-amministrativo.

PARERE FAVOREVOLE

Brentonico, 23 maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Debora Sartori

b) **AREA FINANZA-RAGIONERIA E TRIBUTI**

Regolarità contabile.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione é regolare sotto il profilo contabile e che l'impegno di spesa conseguente presenta la relativa copertura finanziaria (impegno di spesa di euro 4.200,00 a carico del codice di bilancio 1010503 PEG 2016).

PARERE FAVOREVOLE

Brentonico, 23 maggio 2016

IL RESPONSABILE dell'AREA
RAGIONERIA - FINANZA e TRIBUTI

f.to Luca Mozzi

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Christian Perenzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Debora Sartori

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale è in pubblicazione dal giorno 01-06-2016 al giorno 11-06-2016 all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Brentonico li, 01-06-2016

Il Segretario comunale
f .to Debora Sartori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brentonico li,01-06-2016

Il Segretario comunale
Debora Sartori