



VERBALE DI GARA TELEMATICA

SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE VERDI, PIANTE, PARCHIE E GIARDINI, FONTANE E PENSILINE AUTOBUS PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BRENTONICO PER IL PERIODO 15 APRILE 2024 – 31 DICEMBRE 2026 - criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico approvati con D.M. 10 marzo 2020

L'anno duemilaventiquattro (2024) due (2) del mese di aprile alle ore 9:03, in Comune a Brentonico presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici si sono riuniti i sotto indicati signori componenti del seggio di gara:

arch. Luca Eccheli - RUP - Funzionario responsabile dell'ufficio LL. PP, patrimonio e cantiere
Elena Dossi - Testimone e verbalizzante (UTC servizio LL.PP.)
Giulia Maranelli - Testimone (Segreteria)

Tutto ciò premesso, l'arch. Luca Eccheli, come sopra generalizzato, assume la presidenza della gara del presente procedimento verbale, incarica la signora Elena Dossi della verbalizzazione e dichiara aperta la seduta, precisando che il presente sondaggio informale viene effettuato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nella lettera d'invito.

Il Presidente procede alla ricognizione dei dati relativi alla gara, come di seguito si riporta:

Informazioni trattativa:

Tipo di appalto	lavori
Tipo di procedura	procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (citato anche d.lgs. n. 36 del 2023 o Codice dei Contratti pubblici), nonché dell'art. 19 della l.p. n. 2 del 2016 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020
Atto indizione	Determinazione n 76/2024



Luca Eccheli
Elena Dossi

Data Atto indizione	14 marzo 2024
Titolo della procedura	Servizio di pulizia e manutenzione aree verdi, piante, parchi e giardini, fontane e pensiline autobus presenti sul territorio comunale per il periodo 15 aprile 2024 – 31 dicembre 2026 – criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico approvati con decreto ministeriale 10 marzo 2020
Criterio Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio formulazione offerta economica	Offerta Economicamente più vantaggiosa
Data e ora termine presentazione offerta	29 marzo 2024 ore 12.00
Importo complessivo appalto	Euro 145.500,00.- di cui: a) Euro 138.300,00.- per lavorazioni soggette a ribasso b) Euro 7.200,00.- per oneri non soggetti a ribasso

Oggetto della gara:

Lotto	Descrizione lotto	CUP e CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Servizio di pulizia e manutenzione aree verdi, piante, parchi e giardini, fontane e pensiline autobus presenti sul territorio comunale per il periodo 15 aprile 2024 – 31 dicembre 2026 – criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico approvati con decreto ministeriale 10 marzo 2020	B0D8793CFE	offerta economicamente più vantaggiosa	Euro 145.500,00.- di cui: a) Euro 138.300,00.- per lavorazioni soggette a ribasso b) Euro 7.200,00.- per oneri non soggetti a ribasso



Ditte invitate:

denominazione	Cod. fiscale	Indirizzo	città
Floragest s.r.l.	01330060227	Via Al Doset, 4	38060 – Brentonico
Floricoltura Cumer Michele	CMRMHL68A25L378S	Via Stivo, 40	38068 – Rovereto
L'Erba del Vicino	MTTCLT57S04L219Z	Via Michelotti, 16	38074 – Dro
Vivai Angelini	MTTNDR89T23L378B	Via S. Isidoro, 1	38062 – Arco
Vivai Tomasi	TMSRRT66R16H612Z	Via Trento, 42	38061 – S. Margherita di Ala

Il Presidente da atto che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29 marzo 2024 ore 09:00, sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Registro di Sistema	Stato	Data/ora offerta
Floragest s.r.l.	PI078309-24	Inviata	27/03/2024 11:14:05
Vivai Tomasi	PI078538-24	Inviata	27/03/2024 12:19:41

Esame verifica Amministrativa

Inizio	02/04/2024 09:04:25
Fine	02/04/2024 09:08:14

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si dispone che l'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara venga operata con l'ausilio della Direzione Gare e Contratti che, attraverso gli operatori all'uopo investiti, condurrà tale attività, riportandone il relativo esito al Seggio di gara.

Il segretario verbalizzante riporta il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" condotte dagli operatori della Direzione Gare e Contratti, il Seggio ne prende atto facendone proprie le relative risultanze.

Esito valutazione Amministrativa:

Riga	Avvallimento	Ragione Sociale	esito
1	no	Floragest s.r.l.	Ammessa
2	no	Vivai Tomasi	Ammessa



Via Fabio Filzi, 35
38060 Brentonico (TN)
CF. 00126690221



Esame valutazione tecnica

Inizio	02/04/2024 09:19:05
Fine	02/04/2024 09:36:14

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

La Commissione Giudicatrice effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte tecniche ammesse, **come stabilito dall'articolo 10 della lettera d'invito e di seguito riportato:**

1. Persone con qualifica di manutentore del verde massimo punteggio attribuibile 5 punti:

2 (due) operatori	4
3 (tre) o più operatori	10

Almeno il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa possiede la qualifica di manutentore del verde, ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018, e il personale impiegato nell'esecuzione delle attività previste dal servizio di gestione dell'area verde svolge mansioni coerenti con le qualifiche professionali possedute.

2. Esecuzioni di servizi analoghi nell'ultimo triennio massimo punteggio attribuibile 5 punti

Fatturato nella gestione del verde $\leq$ € 100.000,00	1
Fatturato nella gestione del verde $>$ € 100.000,00 e $<$ € 200.000,00	3
Fatturato nella gestione del verde $\geq$ € 200.000,00	5

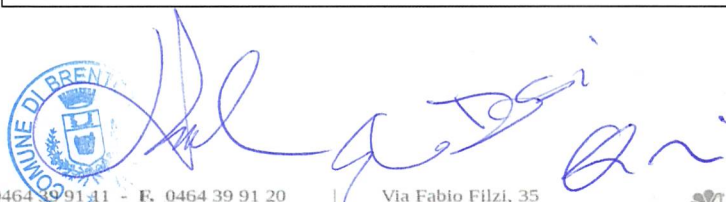
L'offerente ha svolto servizi di gestione e manutenzione del verde con caratteristiche analoghe (in termini di dimensione delle aree verdi) a quelle richieste nel disciplinare di gara — nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando in argomento — a favore di amministrazioni pubbliche o di privati e avere consegnato il lavoro a norma.

3. Collaborazione, nella gestione dell'appalto, con esperto agronomo (perito agrario o laureato in scienze e tecnologie agrarie o equivalente) punteggio attribuibile 5 punti:

diplomato	2
laureato	5

4. Parco macchine a disposizione massimo punteggio attribuibile 30 punti

Mezzi necessari per l'appalto	1	2 o più	Elettrici/ ibridi	A	B	C
tosaerba con dispositivi di raccolta automatica dell'erba;	5	7	10	3	2	1



trattorino tosaerba con dispositivi di raccolta automatica dell'erba;	6	8	10	3	2	1
mezzo di trasporto autorizzato al trasporto dei rifiuti solidi urbani per conto proprio;	10	0	15			
decespugliatore	2	4	6	3	2	1
soffiatore	2	4	6	3	2	1

Per verificare le caratteristiche della macchina si richiede il libretto e/o atto equivalente (fattura di acquisto con caratteristiche tecniche, libretto uso e manutenzione).

Punteggi per non vetustà del mezzo:

A: macchine immatricolate dopo il 01 gennaio 2021,

B: macchine immatricolate dal 01 gennaio 2010 al 31 dicembre 2021,

C: macchine immatricolate dal 01 gennaio 2019 al 31 dicembre 2020,

Nessun punto: macchine immatricolate in precedenza.

Per ogni ulteriore macchina messa a disposizione per il servizio si calcola il relativo punteggio sino al limite di 30 punti.

5. Sub criteri per il rispetto dei CAM – massimo punteggio attribuibile 20 punti

Possesso del Certificato ISO 14.001:2015 riconosciuta Accredia inerente le attività oggetto dell'appalto	10
Registrazione Emas	15
Possesso del Certificato ISO 9001:2015 Riconosciuta Accredia inerente le attività oggetto dell'appalto	5

6. Tempo intervento in caso di urgenze art. 4 comma r) massimo punteggio attribuibile 5 punti

Entro 18 ore	1
Entro 12 ore	2
Entro 6 ore	5

come di seguito riportato a livello di punteggio tecnico complessivo:

Riga	Ragione Sociale		esito
1	Floragest s.r.l.	valutato	Punteggio: 39,00
2	Vivai Tomasi	valutato	Punteggio: 33,00

Esame valutazione economica

Inizio	02/04/2024 09:37:53
Fine	02/04/2024 09:40:54



Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

La Commissione Giudicatrice effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato a livello di punteggio economico complessivo:

Riga	Ragione Sociale		esito
1	Floragest s.r.l.	valutato	Punteggio: 30,00
2	Vivai Tomasi	valutato	Punteggio: 7,67

Pertanto la sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione, scaturisce la seguente graduatoria:

Denominazione	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Scarto aritmetico	Punteggio totale	posizione
Floragest s.r.l.	39,00	30,00	0	69,00	Aggiudicatario proposto
Vivai Tomasi	30,00	7,67	0	40,67	Il classificato

Il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando la ditta Floragest società a responsabilità limitata di Brentonico, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura ai sensi di quanto disposto secondo quanto disposto dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del d.lgs. n. 36 del 2023.

L'importo contrattuale pertanto viene a determinarsi in euro 144.255,30.-, di cui euro 137.055,30.- per lavorazioni ed euro 7.200,00.- per oneri non soggetti a ribasso nel rispetto, quindi della disponibilità di bilancio. (costo della manodopera 98.600,00.-)

Il Presidente dichiara chiusa la gara alle ore 9:45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

arch. Luca Eccheli – RUP Presidente di gara

Elena Dossi, testimone e verbalizzante

Giulia Maranelli, testimone

