



COMUNE DI BRENTONICO

TRENTINO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE

COMUNE DI BRENTONICO

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. 1222/P

15 febbraio 2021

BANDO DI GARA

**PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE MALGHE COMUNALI
E DEI PASCOLI ANNESSI
GRAVATI DAL VINCOLO DEL DIRITTO DI USO CIVICO
PER LE STAGIONI DI ALPEGGIO 2021 - 2028**

PROCEDURA APERTA

ai sensi degli articoli 19 e 39, comma 2 bis, della L.P. 19 luglio 1990, n.23, e seguenti modificazioni e dell'articolo 10 del relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n.10-40/Leg, indetta per il giorno

**08 marzo 2020 alle ore 9:00
presso il Comune di Brentonico
Via F.Filzi, 35 - Brentonico**

DATA DI PUBBLICAZIONE: 15 febbraio 2020

SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

05 marzo 2020 ore 12:00

Non saranno ammesse alla presente procedura di asta pubblica le offerte che non pervenissero all'Ufficio Protocollo del Comune di Brentonico nel termine sopraindicato.

PREMESSE - DATI PRINCIPALI DELLA GARA

Il Comune di Brentonico – Servizio Segreteria – Via F.Filzi, 35, 38060 Brentonico, tel 0464 399111, fax 0464 399120, indirizzo PEC comunebrentonico@legalmail.it, intende, mediante

asta pubblica, affidare in concessione in uso le malghe comunali ed i pascoli annessi, di seguito descritti.

La concessione in uso sarà assentita per gli usi consentiti dal Disciplinare tecnico – economico e dalla scheda redatti per ogni malga, allegati al presente avviso.

1. Oggetto della gara

La gara ha per oggetto la concessione, per lo svolgimento contemporaneo degli usi consentiti dal Disciplinare tecnico – economico redatto per ogni malga e coerentemente con quanto previsto nella disciplina dei patti agrari, normati dalla legge 11 febbraio 1971, n. 11 (Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici) e legge 3 maggio 1982, n. 203 (Norme sui contratti agrari) Nell'eventualità che una o più delle malghe dovessero rimanere prive di offerte, o prive di offerte vantaggiose per l'Amministrazione, il Comune valuterà con provvedimento successivo la modalità di affidamento e si riserva fin d'ora la facoltà di procedere mediante affidamento con le altre modalità previste dalla normativa vigente.

La descrizione catastale e l'entità della superficie delle malghe è anch'essa puntualmente riportata in ogni Disciplinare tecnico – economico e nella relativa scheda malga (<https://www.comune.brentonico.tn.it/Comune/Documenti/Piani-e-progetti/Piano-di-gestione-aziendale-delle-malghe-del-Comune-di-Brentonico>) ed è di seguito riassunta:

Unità di Malga	Codice Malga	UBA Ott	Tipologia Bestiame
Malga Bes	025TN127	103	bovini
Malga Corna Piana	025TN223	9	ovini
Laste di Tolghe	025TN223	7	ovini
Malga Fos Ce	025TN112	13	bovini
Malga Pianeti	025TN130	58	bovini
Malga Postemon	025TN125	61	bovini
Malga Prà Alpesina	025TN121	38	bovini
Malga Pravecchio	025TN124	95	bovini
Malga Tolghe	025TN128	29	bovini
Malga Vignola	025TN125	83	bovini

Per ogni singola malga sono da prevedere le seguenti prescrizioni particolari:

Unità di Malga	Codice Malga	Prescrizioni particolari per la singola malga
Malga Bes	025TN127	

Malga Corna Piana	025TN223	
Laste di Tolghe	025TN223	Il concessionario dovrà provvedere all'approvvigionamento idrico, l'Amministrazione comunale mette a disposizione vasca di accumulo e vasche metalliche per l'abbeveraggio
Malga Fos Ce	025TN112	Interferenza con SAT per gestione e miglioramento del pascolo.
Malga Pianeti	025TN130	
Malga Postemon	025TN125	
Malga Prà Alpesina di Sotto	025TN121	Vanno monticate assieme fintanto che non sarà reperita l'acqua per Malga Prà Alpesina di Sopra, il calcolo degli U.B.A. viene effettuato sulle previsioni di Malga Prà Alpesina di Sotto maggiorato di 6 unità, sarà compito del concessionario pascolare con ovi-caprini anche la parte di Malga Prà Alpesina di Sopra
Malga Prà Alpesina di Sopra	025TN121	
Malga Pravecchio	025TN124	
Malga Tolghe	025TN128	
Malga Vignola	025TN125	

Il pascolo dovrà essere condotto conformemente all'articolo 14 del D.P.P. n. 8-66/Leg del 14 aprile 2011, degli articoli 98 e 111 della L.P 23 maggio 2007 n. 11.

È fatto obbligo al concessionario nello svolgimento delle attività di pascolo d'alpeggio di applicare tutte le normative di sicurezza e antinfortunistiche (D. Lgs 81/2008 e seguenti), previdenziali, assistenziali ed assicurative vigenti. L'attività di pascolo deve essere svolta in osservanza delle norme urbanistiche e di tutte le autorizzazioni necessarie. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per danni a persone o cose cagionate dal pascolo.

Le condizioni negoziali della concessione in uso sono contenute nello schema di contratto, allegato al presente avviso pubblico.

Il concessionario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori alle norme del presente avviso.

Durante il periodo di monticazione, il concessionario verrà ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati agli immobili ed al soprassuolo, a meno che non vengano tempestivamente comunicati ed indicati eventualmente i responsabili o non venga comprovata la propria estraneità.

Gli animali alpeggiati devono corrispondere ai requisiti previsti dalle ordinanze provinciali sulla monticazione e in sede di stipulazione del contratto aver ottenuto e presentare all'Amministrazione idonea autorizzazione al pascolo da parte del Servizio Veterinario, sede di Rovereto.

Gli immobili sono solo parzialmente arredati per l'uso concesso secondo la descrizione riportata nella relativa scheda malga.

Dopo la riconsegna della malga, i pascoli possono venire ulteriormente utilizzati da greggi transumanti. L'ulteriore utilizzo del pascolo deve avvenire dopo autorizzazione della Giunta comunale previo eventuale indirizzo dell'apposita commissione malghe se costituita, che darà opportune indicazioni dei luoghi dove pascolare e dei relativi tempi di utilizzo, per evitare possibili ulteriori danneggiamenti del cotico erboso, sentite anche le considerazioni rilevate nel rapporto di fine monticazione.

2. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara, presentando apposita offerta, gli interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- a) che siano Aziende agricole, o loro forme associative, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (A.P.I.A.), iscritte presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per pertinente settore di attività;
- b) "Agricoltori in attività" come definiti dall'art. 9 del Reg.CE n. 1307/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune e che abroga il regolamento (CE) n. 367/2008 del Consiglio e il regolamento (CE) n. 73/2009 del Consiglio;
- c) che non si trovino in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- d) che non siano destinatari di provvedimenti e sanzioni che siano causa di esclusione dalla partecipazione alle gare e comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non siano debitori insolventi della Pubblica Amministrazione;
- f) che non abbiano conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi

o negoziali per conto di quest'ultima, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.

Le dichiarazioni che precedono devono essere rese da tutti i soggetti sotto indicati:

- ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti del potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
- i procuratori che rappresentino nell'impresa nella procedura d'incanto, in tutti i casi precedenti;
- il direttore tecnico dell'impresa.

La sussistenza dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarata dagli interessati con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 di data 28 dicembre 2000.

3. Canoni

Il canone annuo, base dell'offerta economica, per la concessione delle malghe, è fissato nel modo seguente:

Unità di Malga	Codice Malga	UBA Ott	Tipologia Bestiame	€/UBA	Totale annuo
Malga Bes	025TN127	103	bovini	€ 64,00	€ 6.592,00
Malga Corna Piana	025TN223	9	ovini	€ 52,50	€ 472,50
Laste di Tolghe	025TN223	7	ovini	€ 52,50	€ 367,50
Malga Fos Ce	025TN112	13	bovini	€ 52,50	€ 682,50
Malga Pianeti	025TN130	58	bovini	€ 64,00	€ 3.712,00
Malga Postemon	025TN125	61	bovini	€ 64,00	€ 3.904,00
Malga Prà Alpesina di Sotto	025TN121	38	bovini	€ 64,00	€ 2.584,50
Malga Prà Alpesina di Sopra	025TN121		ovini	€ 52,50	
Malga Pravecchio	025TN124	95	bovini	€ 64,00	€ 6.080,00
Malga Tolghe	025TN128	29	bovini	€ 52,50	€ 1.522,50
Malga Vignola	025TN125	83	bovini	€ 52,50	€ 4.357,50

Il canone dovrà essere versato in unica soluzione entro il 30 novembre di ogni annualità.

Trascorso il primo anno, il canone è soggetto a rivalutazione nella misura stabilita dal competente Servizio provinciale per l'equo canone in base alla Legge n.203/1982.

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 19, comma 2, e dell'articolo 39, comma 2 bis, della L.P. 19 luglio 1990, n.23 e seguenti modificazioni, applicando il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della L.P. 9 marzo 2016, n.2, per quanto applicabile, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

4.1. tecnica: i criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio è riportata al capitolo 4.3 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica";

massimo punti 70/100

L'aggiudicatario dovrà successivamente comprovare l'esecuzione di tutti gli elementi dichiarati nell'offerta tecnica ed oggetto di valutazione mediante esibizione della relativa documentazione entro il termine assegnato dall'Amministrazione comunale. La mancata produzione di documentazione adeguata entro i termini previsti comporterà la revoca dell'aggiudicazione come anche la mancata attuazione di quanto dichiarato in sede di gara, e verificato dall'autorità forestale, sarà considerata inadempimento contrattuale.

4.2. economica: importo del canone annuo offerto, eventualmente al netto dell'IVA. L'importo del canone annuo a base d'asta per ogni malga è stato determinato con relazione di stima di data 15 febbraio 2021 a firma del Responsabile Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzione del Comune di Brentonico.

Il punteggio attribuito all'offerta economica, che dovrà essere in aumento rispetto al canone posto a base di gara, sarà calcolato secondo la seguente formula, assegnando all'offerta più vantaggiosa il punteggio massimo di 30 punti:

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula: $P_i = P_{max} * (R_i / R_{max})$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo;

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 30 punti;

R_i = rialzo percentuale dell'azienda offerente;

R_{max} = rialzo massimo offerto per la specifica malga dalle ditte offerenti

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo del canone annuo a base d'asta. Si fa presente che nella determinazione del valore del canone posto a base d'asta si

è tenuto conto della situazione di fatto e delle condizioni in cui versano l'immobile ed il pascolo da concedere. L'aggiudicatario non potrà pertanto pretendere alcun intervento da parte del Comune a vantaggio della gestione in quanto accetta la concessione dei beni nello stato in cui si trovano al momento della presentazione dell'offerta

massimo punti 30/100

4.3. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

I 70 punti dell'offerta tecnica di cui al capitolo 4.1 che precede, sono così ripartiti:

1. Sede dell'azienda punteggio complessivo 18:

Azienda con sede nel comune di Brentonico	8
Distanza dell'azienda dalla malga	10

Il punteggio della sede sarà attribuito se la sede legale dell'azienda è nel comune di Brentonico.

Il punteggio della distanza punteggio sarà attribuito con la seguente formula:
 $P_i = P_{max} * (1 - (D_i / 50))$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 10 punti

D_i = distanza minima calcolata da Google maps per autovettura dalla sede operativa dichiarata in fase di gara e il punto di riferimento come sotto esplicitato le coordinate geografiche X e Y sono state ricavate dall'applicativo Google Maps,

	X	Y
Malga Bes.	45.790023	10.907455
Corna Piana	45.788670	10.887689
Lasté di Tolghe	45.798530	10.893676
Fos-Ce	45.787279	10.887711
Malga Pianeti	45.778674	10.902903
Malga Postemon	45.776154	10.920259
Malga Prà Alpessina di sopra e di sotto	45.763102	10.877123

Malga Tolghe	45.799724	10.883998
Malga Vignola	45.772406	10.955662

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale, se la distanza sarà superiore a 50 km il punteggio sarà nullo.

2. Esperienza specifica dell'azienda nella gestione delle malghe punteggio complessivo 16 punti.

Gestione negli ultimi 20 anni di una malga del comune di Brentonico	4
Esperienza dell'azienda nella gestione di una malga	12

Il punteggio per la gestione sarà attribuito se l'azienda è stata titolare negli ultimi venti anni di un contratto di gestione di una malga del comune di Brentonico.

Il punteggio per l'esperienza sarà attribuito con la seguente formula: $P_i = P_{max} * (a_{ai} / 20)$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 12 punti

a_{ai} = anni di gestione di una malga da parte dell'azienda identificata con il codice allevamento.

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale, se l'esperienza prevede periodi inferiori all'anno saranno proporzionati in decimi di anno.

L'esperienza di almeno 20 (venti) anni darà il punteggio massimo.

3. Proprietà del bestiame da monticare (espressi in U.B.A.) massimo punteggio attribuibile 10 punti.

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula: $P_i = P_{max} * (X_i / (0,80 * UBA_{ott}))$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo;

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 10 punti;

X_i = numero di U.B.A. dell'azienda offerente;

UBA_{ott} = U.B.A. ottimali della singola malga;

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale, il punteggio massimo sarà attribuito se la malga sarà caricata con almeno 80% di UBA dell'azienda offerente.

4. Specie monticate appartenenti alle seguenti specie: razze bovine Grigio Alpina, Rendena e Bruna alpina, Pezzata Rossa, Bruna/ razze ovine Lamon, Tingola, Villnoesserschaf, Massesi e Bergamasche-Biellesi/ razze caprine Bionda dell'Adamello e Pezzata Mochena/ razze equine Norica e cavallo da tiro pesante rapido-Haflinger, massimo punteggio attribuibile 5 punti:

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula: $P_i = P_{max} * (N_i / UBA_{ott})$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo;

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 5 punti;

N_i = numero di U.B.A. delle specie protette dichiarate dall'azienda offerente;

UBA_{ott} = U.B.A. ottimali della singola malga;

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale.

5. Carico rispetto al carico ottimale punteggio attribuibile 5 punti.

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula: $P_i = P_{max} * (1 - (D1_i) / (\%UBA_{ott} * UBA_{ott}))$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo;

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 5 punti;

$D1_i$ = UBA ott - UBA caricati differenza fra gli U.B.A. ottimali e il totale degli U.B.A. dichiarati dall'azienda offerente;

$\%UBA_{ott}$ = percentuale di scostamento massima degli U.B.A. ottimali previsti nel piano di gestione di ogni singola malga;

UBA_{ott} = U.B.A. ottimali della singola malga;

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Se lo scostamento sarà maggiore rispetto al massimo previsto nel disciplinare tecnico economico della malga il concorrente sarà escluso dalla procedura.

6. Maggior durata del periodo di monticazione massimo punteggio attribuibile 5 punti.

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula: $P_i = P_{max} * (g_i / 30)$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo;

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 5 punti;

g_i = numero di giorni in più rispetto ai 70 minimi dichiarati dall'azienda offerente;

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Se il periodo sarà maggiore di 30 (trenta) giorni sarà dato il punteggio massimo.

7. Provenienza del bestiame da monticare espressa in U.B.A. punteggio attribuibile 5 punti.

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula:
 $P_i = P_{max} * \text{Somma}(C_{ij} / \text{UBA}_{\text{ott}}) * (1 - (D_{ij} / 50))$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 5 punti

C_{ij} = Numero di capi espresso in U.B.A. provenienti dal allevamento j dell'azienda offerente

UBA_{ott} = U.B.A. ottimali della singola malga;

D_{ij} = Distanza minima per autovettura calcolata dall'applicativo Google Maps dell'allevamento j dichiarata dall'azienda offerente ed il punto di riferimento come sotto esplicitato le coordinate geografiche X e Y sono state ricavate dall'applicativo Google Maps,

	X	Y
Malga Bes.	45.790023	10.907455
Corna Piana	45.788670	10.887689

Lasté di Tolghe	45.798530	10.893676
Fos-Ce	45.787279	10.887711
Malga Pianeti	45.778674	10.902903
Malga Postemon	45.776154	10.920259
Malga Prà Alpesina di sopra e di sotto	45.763102	10.877123
Malga Tolghe	45.799724	10.883998
Malga Vignola	45.772406	10.955662

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale, se la distanza sarà superiore a 50 km il punteggio parziale sarà nullo.

8. Tipologia del bestiame adeguato alle risorse pabulari previste nell'art 5 del disciplinare punteggio attribuibile 5 punti.

Tale punteggio sarà attribuito con la seguente formula: $P_i = P_{max} * (1 - (D2_i) / (\%UBA_{ott} * UBA_{ott}))$ dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo;

P_{max} = massimo punteggio attribuibile 5 punti;

$D2_i$ = UBA non principali dichiarati dall'azienda offerente;

$\%UBA_{ott}$ = percentuale di presenza massima di capi non principali rispetto agli U.B.A. ottimali previsti nel piano di gestione di ogni singola malga;

UBA_{ott} = U.B.A. ottimali della singola malga;

Il punteggio sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Se lo scostamento sarà maggiore rispetto al massimo previsto nel disciplinare tecnico economico della malga il concorrente sarà escluso dalla procedura.

9. Disponibilità ad aderire alle proposte di attività di carattere ricreativo e integrazione con l'offerta turistica del territorio proposte dal Comune o dall'APT punteggio attribuibile 1 punto.

Tale punteggio sarà attribuito se l'azienda si dichiara disponibile ad aderire alle proposte.

Il titolo di proprietà dovrà essere attestato con presentazione al Comune di copia del Registro aziendale di identificazione e registrazione degli animali, comprensivo del bestiame in disponibilità.

Ad inizio e fine di ogni annualità il concessionario dovrà comunicare il carico e lo scarico del bestiame utilizzando il fac simile consegnato dall'amministrazione.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione della concessionaria avverrà, nell'ordine, mediante:

1. diritto di prelazione;
2. estrazione a sorte in seduta pubblica.

Si precisa, altresì, che le offerte duplici, parziali, con alternative o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno escluse.

L'Amministrazione ha previsto il diritto di prelazione, quindi, ai sensi dell'art. 4 bis (Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto) della legge n. 203 del 1982 che prevede per il locatore che, alla scadenza del contratto, intenda concedere in affitto il fondo a terzi, debba comunicare al conduttore le offerte ricevute, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno novanta giorni prima della scadenza ed il conduttore ha diritto di prelazione se, entro quarantacinque giorni dal ricevimento della comunicazione, offre condizioni uguali a quelle comunicategli. Si noti che l'articolo prosegue precisando che *"Nel caso in cui il locatore entro i sei mesi successivi alla scadenza del contratto abbia concesso il fondo in affitto a terzi senza preventivamente comunicare le offerte ricevute secondo le modalità e i termini di cui al comma 1 ovvero a condizioni più favorevoli di quelle comunicate al conduttore, quest'ultimo conserva il diritto di prelazione da esercitare nelle forme di cui al comma 3 entro il termine di un anno dalla scadenza del contratto non rinnovato. Per effetto dell'esercizio del diritto di prelazione si instaura un nuovo rapporto di affitto alle medesime condizioni del contratto concluso dal locatore con il terzo."*

Per ottenere il diritto di prelazione per offerte uguali si intende che siano rispettate sia l'offerta economica e che quella tecnica ad esclusione dei punti 1 (sede dell'azienda), 3 (Proprietà del bestiame da monticare), 4 (Specie monticate appartenenti alle seguenti specie) e 7 (Provenienza del bestiame da monticare) sopracitati.

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti nell'offerta tecnica e accertati dagli uffici o dall'autorità forestale, nelle percentuali riportate nei relativi Disciplinare tecnico - economico e nella relativa scheda malga

(<https://www.comune.brentonico.tn.it/Comune/Documenti/Piani-e-progetti/Piano-di-gestione-aziendale-delle-malghe-del-Comune-di-Brentonico>).

5. Durata del contratto e subaffitto

L'atto di concessione avrà decorrenza dalla data risultante dalla sottoscrizione del contratto, e scadenza il giorno 31 dicembre 2028, con riserva di recesso da parte dell'Amministrazione comunale e del concessionario, come previsto nello schema generale di contratto allegato al presente bando.

Il contratto di concessione in uso sarà stipulato ai sensi della Legge 3 maggio 1982, n.203, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto "in deroga" alle vigenti norme in materia di contratti agrari, secondo lo schema di contratto allegato al presente avviso pubblico.

Sono vietati, secondo quanto previsto dall'articolo 21 della Legge 3 maggio 1982, n.203 e s.m. i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione dei fondi rustici.

Nell'ipotesi in cui risulti assegnataria una cooperativa o associazione agricola, la stessa potrà assegnare, in tutto o in parte, in subaffitto i terreni oggetto del presente avviso esclusivamente ai propri soci o associati.

I rapporti tra proprietario e affittuario, relativamente ai lotti assegnati in subaffitto, rimarranno comunque regolati dal contratto di affitto principale. I contratti di subaffitto dovranno avere durata non eccedente la durata del contratto principale e, comunque, regoleranno i soli rapporti tra affittuario e subaffittuario.

L'assegnatario si impegna a comunicare annualmente al Comune di Brentonico i subaffitti in essere.

6. Stato dei luoghi

Stante la possibile presenza di manto nevoso sui luoghi e sugli immobili oggetto di concessione, non è possibile garantire per tutto il periodo di pubblicazione del presente bando l'accesso ai luoghi e agli immobili.

La consistenza e lo stato degli immobili è descritto nel Disciplinare tecnico – economico e nella scheda redatti per ogni malga.

La concessione delle malghe e dei pascoli viene effettuata a corpo, nelle condizioni in cui si trovano e con esplicita rinuncia da parte dei concessionari ad ogni eventuale e futura pretesa in ordine ad eventuali carenze riscontrate.

Ogni lavoro di adattamento dei locali come pure l'acquisto di attrezzature mobili, compete al concessionario.

Allo scadere della concessione e in ogni altro caso di cessazione, le eventuali opere realizzate sul bene e le relative pertinenze restano acquisite al patrimonio comunale. È fatta comunque salva la richiesta di riduzione in pristino delle stesse a carico del concessionario. Ogni opera effettuata dovrà essere espressamente autorizzata ed il concessionario dovrà munirsi in proprio di tutte le autorizzazioni richieste da leggi o regolamenti. In ogni caso per tali opere non è previsto alcun rimborso.

Eventuali autorizzazioni urbanistiche che comportino anche le modifiche dei locali dovranno essere richieste a cura e spese del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale come sopra specificato. Nessun intervento che ecceda la manutenzione ordinaria è ammesso se non preventivamente concordato e autorizzato dall'amministrazione Comunale.

Eventuali ulteriori delucidazioni e/o informazioni relative agli immobili potranno essere richieste per iscritto, anche via e-mail, al Servizio Segreteria del Comune di Brentonico PEC comunebrentonico@legalmail.it secondo quanto disciplinato al successivo punto 8 (Informazioni di carattere procedurale e tecnico) delle Premesse.

7. Documentazione disponibile per i concorrenti

Il presente bando, lo schema generale di contratto completo degli allegati e i modelli per rendere le dichiarazioni previste sono disponibili sul sito Internet www.comune.brentonico.tn.it e possono essere ritirati in copia, previo appuntamento telefonico 0464/399116, presso

COMUNE DI BRENTONICO

Via F.Filzi, 35

Ufficio Tecnico Piano

38060 Brentonico

negli orari di apertura al pubblico previo appuntamento (il lunedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, il mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e dalle 15.00 alle ore 18.00).

8. Modalità di presentazione dell'offerta

Per essere ammessi alla gara gli interessati dovranno far pervenire, secondo le modalità illustrate nel prosieguo, tramite raccomandata, mediante corriere specializzato, o consegna a mano, presso:

UFFICIO PROTOCOLLO

**Primo Piano del Comune di Brentonico,
Via F. Filzi, 35,
38060 Brentonico
PERENTORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE,
entro le ore 12.00 del giorno 05 marzo 2020**

un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: sull'esterno del plico deve essere riportato il nominativo del concorrente e la seguente dicitura “*Offerta malga XXX, anni 2021-2028*”, dove in XXX andrà indicata la malga per la quale si intende presentare offerta, tra le disponibili:

Unità di Malga
Malga Bes
Malga Corna Piana
Laste di Tolghe
Malga Fos Ce
Malga Pianeti
Malga Postemon
Malga Prà Alpesina
Malga Pravecchio
Malga Tolghe
Malga Vignola

È possibile presentare offerta per massimo due malghe; la modalità di gestione di malghe contigue ad opera di uno stesso concessionario dovrà essere autorizzata dalla Giunta comunale previo eventuale indirizzo dell'apposita commissione malghe se costituita.

Non saranno ammesse alla presente procedura di asta pubblica le offerte che non pervenissero all'Ufficio Protocollo del Comune di Brentonico nel termine sopraindicato.

Il plico chiuso dovrà contenere, al suo interno, tre buste, ciascuna delle quali dovrà recare le seguenti denominazioni:

- Busta 1 Documentazione amministrativa
- Busta 2 Offerta tecnica
- Busta 3 Offerta economica.

1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella Busta 1 è contenuta la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, ossia la dichiarazione, sottoscritta dal Titolare/Legale rappresentante in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione utilizzando il modello fac simile (Allegato 3), resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", che attesti:

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- b) di non essere destinatario di provvedimenti e sanzioni che siano causa di esclusione dalla partecipazione alle gare e comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non essere debitore insolvente della Pubblica Amministrazione;
- d) di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.

Le dichiarazioni che precedono devono essere rese da tutti i soggetti sotto indicati:

- ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
 - i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
 - gli amministratori muniti del potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
 - i procuratori che rappresentino l'impresa nella procedura d'incanto, in tutti i casi precedenti;
 - il direttore tecnico dell'impresa.
- e) di possedere i requisiti professionali previsti dal presente avviso;
 - f) che l'impresa è iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per pertinente settore di attività;
 - g) di aver preso visione e di accettare tutte le regole dell'avviso di gara,
 - h) di conoscere e/o aver visionato i luoghi oggetto del contratto trovandoli adeguati rispetto alle obbligazioni di assumere;

- i) di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari o locali e le clausole indicate nell'avviso di gara, che possano aver influito sulla determinazione del prezzo offerto;
- j) di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- k) di aver formulato l'offerta economica tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché del costo del medesimo stabilito dal contratto collettivo di lavoro di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione dei beni oggetto di concessione in uso e agli oneri economici derivanti dagli obblighi di contratto.

È preferibile utilizzare il fac simile (Allegato 3) già predisposto dall'Amministrazione comunale.

Le imprese che intendono raggrupparsi devono produrre, all'atto della presentazione dell'offerta e unitamente alla dichiarazione richiesta per la partecipazione, mandato speciale unitario con rappresentanza ad una di esse, indicata quale impresa capogruppo, in forma di scrittura privata autenticata o di atto pubblico, in conformità a quanto previsto dall'art. 24 della L.P. 23/90.

Il mandato così conferito deve contenere le seguenti clausole:

- che le imprese si sono costituite in raggruppamento per la partecipazione alla presente gara;
- che tutte le imprese raggruppate sono solidalmente responsabili nei confronti del Comune di Brentonico;
- che il mandato è irrevocabile salvo che per giusta causa, senza effetto peraltro nei confronti del Comune di Brentonico;
- che il mandatario ha, nei riguardi del Comune di Brentonico, la rappresentanza anche processuale per tutte le operazioni e gli atti inerenti il rapporto contrattuale, fino alla completa estinzione del medesimo, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione comunale di far valere direttamente la responsabilità delle singole imprese raggruppate.

Pena l'esclusione dalla gara, non è consentita la partecipazione in più di un'associazione temporanea o consorzio, oppure sia in qualità di impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante o in situazioni di controllo ex art. 2359 del codice civile.

Nella Busta 1 Documentazione amministrativa non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena l'esclusione dalla gara.

La documentazione amministrativa, deve essere inserita, a pena di esclusione, senza alcun altro documento in apposita busta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, sull'esterno della quale dovrà essere apposta la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

2. OFFERTA TECNICA

Nella Busta 2 è contenuta, pena l'esclusione dalla gara, L'OFFERTA TECNICA. L'offerta deve essere redatta compilando, preferibilmente il modello allegato (Allegato 5) e deve contenere le dichiarazioni da rendersi, ai sensi del DPR n.445/2000, ai fini della valutazione degli elementi di cui al paragrafo 4.1.

L'offerta tecnica, deve essere inserita, a pena di esclusione, senza alcun altro documento in apposita busta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, sull'esterno della quale dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA TECNICA".

3. OFFERTA ECONOMICA IN AUMENTO RISPETTO AL CANONE POSTO A BASE DI GARA

Nella Busta 3 è contenuta, pena l'esclusione dalla gara, L'OFFERTA ECONOMICA. L'offerta economica, **in bollo da euro 16,00**, deve essere inserita, a pena di esclusione, senza alcun altro documento in apposita busta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, sull'esterno della quale dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica deve:

- essere in aumento rispetto al canone posto a base di gara, pena esclusione;
- essere redatta secondo il fac simile (Allegato 4), in carta resa legale;
- si precisa che l'offerta economica deve essere distinta per ogni singola malga con offerte in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione comunale, e può riguardare sino a massimo n.2 (due) malghe scelte tra quelle oggetto delle procedure di affidamento in essere;
- nella stessa l'offerente deve dichiarare l'impegno alla stipula del contratto, con espressa rinuncia ad ogni pretesa qualora lo stesso contratto non fosse approvato dalla propria organizzazione professionale di categoria;

- indicare, in cifre e in lettere, il prezzo offerto. In caso di errore o di discordanze avrà prevalenza l'importo espresso in lettere;
- essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le società, dal legale rappresentante;
- aver allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere si riterrà prevalente quello più vantaggioso per l'amministrazione comunale.

Non saranno prese in considerazione offerte sostitutive o aggiuntive di offerte già presentate. In caso di partecipazione congiunta, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti e riportare la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta.

9. Procedura di aggiudicazione

Il giorno 08 marzo 2021 alle ore 9.00, fissato per l'apertura delle offerte, il Responsabile del Procedimento assistito da due testimoni, in seduta pubblica, provvederà:

- ad aprire i plichi presentati entro il termine fissato, ed a verificare la completezza e regolarità della documentazione amministrativa, ed, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara, fatta salva l'applicazione del soccorso istruttorio mediante rinvio a nuova seduta pubblica per la valutazione dell'esito del soccorso istruttorio medesimo;
- ad aprire in seduta pubblica le buste contenenti l'offerta tecnica, al fine di verificare l'integrità e la presenza di informazioni e documenti richiesti nell'avviso pubblico.

In una o più sedute riservate il Responsabile del Procedimento assistito da due testimoni valuta le offerte tecniche e attribuisce i punteggi conformemente a quanto rappresentato nel Paragrafo 4 "Criterio di aggiudicazione".

Successivamente in seduta pubblica il Responsabile del Procedimento assistito da due testimoni dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei rialzi espressi in cifre e lettere, procede ad attribuire il punteggio all'elemento CANONE secondo la formula soprariportata.

Infine, il Responsabile del Procedimento assistito da due testimoni effettua la sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica ed elabora la proposta di aggiudicazione al concorrente che ha conseguito la sommatoria più elevata, elaborando contestualmente una graduatoria per ogni malga oggetto di offerta.

L'offerta vincola i concorrenti per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della medesima, mentre non è vincolante per l'Amministrazione comunale che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. In tal caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

È facoltà dell'Amministrazione comunale non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta congrua o conveniente per l'Amministrazione stessa, come pure di procedervi anche se venisse presentata una sola offerta, a condizione che la stessa sia ritenuta conveniente per l'Amministrazione comunale sotto il profilo economico.

Il Responsabile del Procedimento comunicare al conduttore le offerte ricevute ai fini di quanto previsto per il diritto di prelazione.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna il Comune se non dopo la stipula del contratto.

10. Verifica dei requisiti

Ai sensi dell'articolo 22 della L.P. n.2/2016, l'Amministrazione procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e delle dichiarazioni rese in sede di gara, anche con riguardo all'offerta tecnica.

Nella fase di verifica dei requisiti e delle condizioni di partecipazione alla gara, si applica il soccorso istruttorio di cui all'articolo 23 della L.P. n.2/2016.

Ai sensi dell'articolo 23 della L.P. n.2/2016, nei casi di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste ai sensi del presente paragrafo, la Amministrazione aggiudicatrice richiederà all'aggiudicatario, nel termine non superiore a 10 giorni dalla comunicazione, pena la pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione della documentazione di cui al presente paragrafo, indicandone il contenuto ed i soggetti che la devono rendere.

Rimane salva la segnalazione all'Autorità giudiziaria nell'ipotesi in cui sia stata riscontrata la mancata veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000.

Ai sensi dell'articolo 22, comma 9, della L.P. n.2/2016, l'Amministrazione aggiudicatrice può in ogni caso verificare il possesso dei requisiti ed il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara in capo ai soggetti partecipanti, in qualsiasi momento, se lo ritiene utile ad assicurare il corretto svolgimento della gara.

Ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della L.P. n.23/1990 e dell'articolo 43, comma 1, del D.P.R. n.445/2000, l'Amministrazione acquisirà d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, rese dall'aggiudicatario in sede di gara, nonché tutti i dati ed i documenti che siano in possesso di altre pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'interessato, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

11. Stipulazione del contratto, cauzione, assicurazione

Terminata, con esito positivo, la fase relativa alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, l'aggiudicatario sarà invitato alla presentazione della cauzione definitiva.

A titolo cautelativo, l'Amministrazione comunale chiede all'aggiudicatario una cauzione definitiva pari ad un'annualità, nell'importo contrattuale risultante dall'aggiudicazione.

La cauzione (sotto forma di fideiussione o altre forme consentite dalla legge) sarà prestata a garanzia dell'osservanza degli impegni negoziali assunti. La cauzione potrà essere utilizzata, e quindi incamerata dal Comune di Brentonico, qualora si rendessero necessari interventi di qualunque genere, di norma a carico del concessionario, ma dallo stesso non eseguiti. In tal caso la cauzione dovrà essere immediatamente reintegrata dal concessionario. La cauzione verrà svincolata a termine del contratto, qualora l'Autorità forestale o il Comune di Brentonico non riscontrino danni; in caso contrario verrà incamerata con eventuale addebito a carico del concessionario delle spese eccedenti l'importo della cauzione.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere con consegna di copia per tutta la durata del contratto, una polizza per responsabilità civile verso terzi a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose o animali, nell'esecuzione del contratto, manlevando l'Amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità. La polizza dovrà avere un massimale non inferiore a 1.000.000 per sinistro.

Qualora l'aggiudicatario, convocato alla stipula del contratto, non si presenti, salvo che ciò dipenda da causa a lui non imputabile, oppure qualora dal procedimento di eventuale verifica dei requisiti emergano cause ostative alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione comunale procederà alla declaratoria di decadenza e ad assegnare il lotto al concorrente che eventualmente segue in graduatoria.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta verifica dei requisiti. Il contratto è stipulato a spese dell'aggiudicatario.

Il contratto di concessione sarà stipulato ai sensi della legge 203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto "in deroga" alle vigenti norme in materia di contratti Agrari.

12. Codice di comportamento

A norma dell'articolo 2, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Brentonico, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.152 di data 3 dicembre 2014, i contenuti del predetto Codice di comportamento si applicano, per quanto compatibili, nei confronti dei dipendenti e dei collaboratori dell'aggiudicatario. È prevista la risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice.

In applicazione della disposizione normativa dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001 e s.m., sono escluse dalla gara le imprese che nei tre anni precedenti la pubblicazione della presente procedura hanno concluso contratti o conferito incarichi a soggetti già dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.Lgs. n.165/2001 e s.m., che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, laddove le imprese stesse siano state destinatarie dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

13. Trattamento dati

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento della procedura di assegnazione di fondi rustici siti nel Comune di Brentonico, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brentonico nella persona del Sindaco pro tempore.

Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini nella figura del dott. Gianni Festi.

È possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003. L'informativa completa è disponibile al seguente [link Privacy](#).

14. Informazioni di carattere procedurale e tecnico

Il Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali, ai sensi della L.P. n.23/1992, è il Segretario comunale.

Ogni informazione potrà essere richiesta al Servizio Segreteria del comune di Brentonico solo per iscritto al seguente indirizzo e-mail segreteria@comune.brentonico.tn.it, P.E.C. comunebrentonico@legalmail.it.

Il presente Avviso è pubblicato nella Sezione Amministrazione trasparente al seguente link <https://www.comune.brentonico.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni.-Compresi-quelli-tra-enti-nell-mabito-del-settore-pubblico-di-cui-all-art/Aste-di-beni-immobili/Asta concessione malghe del Comune di Brentonico> .

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO E MANUTENZIONE
- Ing. Giuseppe Mazzurana -

*Documento, firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 24,
del D.Lgs. 07 marzo 2005, n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale.*

Al presente Avviso sono allegati e ne formano parte integrante i seguenti documenti:

- Allegato 1. disciplinari e schede tecniche per ogni singola malga rinvenibile:
<https://www.comune.brentonico.tn.it/Comune/Documenti/Piani-e-progetti/Piano-di-gestione-aziendale-delle-malghe-del-Comune-di-Brentonico>
- Allegato 2. fac simile di contratto di concessione in uso
- Allegato 3. fac simile domanda di partecipazione comprensiva della dichiarazione sostitutiva dei motivi di esclusione
- Allegato 4. modulo offerta economica
- Allegato 5. modulo offerta tecnica
- Allegato 6. fac simile di comunicazione del carico e dello scarico del bestiame.