



COMUNE DI BRENTONICO

PROVINCIA DI TRENTO

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DI TERRENI DESTINATI ALLA COLTIVAZIONE E/O ALL'ORTICOLTURA

particelle fondiarie 11763 e 11783

soggette alla Legge 16 giugno 1927, n.1766, con natura di terre di uso civico

Informazioni generali sui lotti

Le particelle fondiarie 11763 e 11783, site in c.c. Brentonico nella frazione di Castione, sono gravate dal vincolo del diritto di uso civico ai sensi della Legge 16 giugno 1927, n.1766.

La p.f. 11763 è situata in una buona posizione geografica, l'orientamento è nord – sud, delimitata a sud da un muro in sassi di terrazzamento a confine con un fondo a vite, a nord un fondo coltivato a vite e ad est l'accesso alla strada comunale. Il fondo è posto a circa 1,50 mt. sotto la quota della strada, la pendenza è costante, non vi sono presenti alberature che impediscano l'accesso o l'uso.

La p.f. 11783 è posizionata in una buona posizione geografica, l'orientamento è nord – sud, si accede dalla strada comunale, che la delimita per tutto il lato ovest; sul lato est è presente a confine un terrazzamento che sostiene un terreno coltivato a vite; non vi sono presenti alberature che impediscono l'accesso o l'uso, è un terreno soleggiato.

Alla situazione attuale, entrambe le particelle sono potenzialmente pronte all'uso agricolo.

Le particelle sono entrambe ricomprese nel perimetro del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Castione, il quale ha realizzato un impianto di irrigazione ad induzione elettronica che garantisce l'irrigazione ai terreni limitrofi e confinanti, tant'è che sono in atto coltivazioni a vite.

L'attività agricola è conforme allo strumento urbanistico, perché sono aree destinate ad aree agricole primarie di cui all'articolo 2.13 delle N.T.A. del P.R.G.

Il Comune di Brentonico con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse alla gestione e riqualificazione di terreni destinati alla coltivazione e/o all'orticoltura, di **Aziende agricole, o loro forme associative, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (A.P.I.A.)**, iscritte presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per pertinente settore di attività.

A tal fine, il presente avviso identifica finalità e condizioni della concessione in uso dei terreni, delle quali i soggetti interessati dovranno tenere conto nella presentazione della manifestazione di interesse.

Finalità

Nella ricerca di manifestazioni di interesse il Comune di Brentonico persegue, in via prioritaria, la finalità pubblica di conservazione e valorizzazione di beni attraverso il loro recupero funzionale a fini di coltivazione agricola.

Durata e caratteristiche della concessione in uso

Il Comune di Brentonico intende instaurare un rapporto di concessione in uso con il soggetto proponente, selezionato in esito alla presente manifestazione di interesse, nella forma del contratto di concessione in uso.

La durata della concessione in uso è stabilita in anni 9 (nove) per i terreni destinati alla coltivazione agricola, rinnovabile per altri nove anni.

Ai fini dell'assegnazione le particelle fondiari sono considerate due lotti distinti. Gli interessati possono presentare la loro offerta per entrambi i lotti e risultare aggiudicatari secondo la procedura indicata al successivo paragrafo ***Procedura di assegnazione.***

Per l'intervento di riqualificazione dei terreni non è previsto alcun contributo economico da parte del Comune di Brentonico.

Canone e garanzie

Per la concessione in uso è previsto il seguente canone annuo, soggetto ad aumento in sede di procedura di gara e rivalutazione conseguente:

PP.FF. CC. BRENTONICO			
Particelle	probabile prezzo equo	costi fissi	canone annuo/ha
P.F. 11763	€ 35,94	€ 44,81	€ 80,76
P.F. 11783	€ 15,51	€ 19,33	€ 34,84

da versare entro il 30 novembre di ogni annualità.

Il concessionario dovrà provvedere, prima della sottoscrizione del contratto, al deposito di una cauzione definitiva pari a quattro annualità del canone di contratto, a garanzia degli obblighi previsti nel contratto di concessione. Il concessionario è altresì custode e responsabile dei fondi assegnati e dovrà, a tal fine, stipulare apposita polizza RCT per responsabilità per danni a persone e cose arrecati in dipendenza dell'attività di gestione dei fondi.

Trascorso il primo anno, il canone è soggetto a rivalutazione nella misura stabilita dal competente Servizio provinciale per l'equo canone in base alla Legge n.203/1982.

Il contratto di concessione in uso sarà stipulato ai sensi della legge 203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto "in deroga" alle vigenti norme in materia di contratti agrari.

Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse

Possono presentare le manifestazioni di interesse **Aziende agricole, o loro forme associative, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (A.P.I.A.)**, iscritte presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per pertinente settore di attività, purchè in possesso dei requisiti di ordine generale disciplinati dall'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

La concessione in uso dei terreni è comunque preclusa a coloro i quali risultano morosi o verso i quali l'Ente abbia in essere controversie di qualunque natura.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato A**) tramite raccomandata, mediante corriere specializzato, o consegna a mano, presso:

UFFICIO PROTOCOLLO
Primo Piano del Comune di Brentonico, Via F.Filzi, 35, 38060 Brentonico
PERENTORIAMENTE, **PENA ESCLUSIONE**,

entro le ore 12.00 del giorno 23 settembre 2019

Condizioni dei fondi

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il partecipante è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza. E' vietata la realizzazione sui terreni di qualsivoglia costruzione, anche a carattere provvisorio, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Eventuali opere di miglioria dovranno acquisire i permessi o nulla osta comunque denominati a termini di legge, ed eseguite con spese a totale carico del concessionario senza che possa conseguire alcun diritto di indennizzo, anche qualora abbiano comportato incrementi del reddito o della produzione agricola, né per l'eventuale incremento di valore di mercato dei fondi agricoli.

Le particelle oggetto di concessione in uso possono essere oggetto di temporaneo ridimensionamento, causa lavori di pubblica utilità sia programmati che con carattere di urgenza. L'eventuale indennizzo liquidato dall'Amministrazione agli interessati è parametrato al solo danno emergente.

Procedura di assegnazione

A coloro che presentano la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, verrà inoltrato l'invito a presentare offerta.

Il criterio di aggiudicazione del contratto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base degli elementi di valutazione di seguito indicati.

**A) COLTIVAZIONE DI TERRENI CONFINANTI: fino a max 35 punti
PUNTI 35:**

- se il richiedente coltiva un terreno confinante con una delle particelle oggetto del lotto (indicazione della particella e dell'eventuale contratto di affitto/locazione).
- se il richiedente coltiva terreni confinanti entro un raggio inferiore a 200 m dal confine della particella oggetto del lotto, il punteggio sarà stabilito in proporzione diretta secondo la seguente formula:

$$P_i = 35 \cdot \frac{(1 - D_i)}{200}$$

dove:

P_i = punteggio offerta i-esima

D_i = distanza della particella coltivata dal confine della particella del lotto

PUNTI 0: se il richiedente non coltiva né terreni confinanti né compresi in un raggio inferiore a 200 m.

B) LOCALIZZAZIONE DELL'AZIENDA: max 35 punti

PUNTI 35: localizzazione nel Comune di Brentonico

PUNTI 20: localizzazione fuori dal Comune di Brentonico, nel raggio inferiore a 10 km dalla localizzazione della particella del lotto

PUNTI 10: localizzazione fuori dal Comune di Brentonico e comunque in un raggio non inferiore a 10 km dalla localizzazione della particella del lotto

C) PRODUZIONE BIOLOGICA: punti 10

PUNTI 10: adesione al metodo di produzione biologico dimostrato dall'avvenuto inserimento nell'elenco della Provincia di Trento degli operatori biologici

PUNTI 0: nessuna adesione

D) CANONE: fino a max punti 20

Il punteggio attribuito all'offerta economica, che dovrà essere in aumento rispetto al canone posto a base di gara, sarà calcolato secondo la seguente formula, assegnando all'offerta più vantaggiosa il punteggio massimo di 20 punti:

$$P = \frac{20 \cdot O_i}{O_m}$$

dove:

P = punteggio da attribuire

O_i = importo della singola offerta in esame

O_m = importo dell'offerta più vantaggiosa tra quelle presentate

20 = totale dei punti a disposizione per l'offerta economica

Risulta aggiudicatario del lotto/dei lotti il concorrente che consegue la sommatoria più elevata degli elementi di valutazione soprariportati.

E' POSSIBILE PRESENTARE LA PROPRIA OFFERTA ED ESSERE ASSEGNATARIO DI ENTRAMBI I LOTTI.

Nell'eventualità che uno o più lotti dovessero rimanere privi di offerenti, l'Amministrazione comunale valuterà, con provvedimento successivo, la modalità di affidamento e si riserva fin d'ora la facoltà di procedere mediante affidamento con il sistema della trattativa privata a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso di gara.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente sino alla conclusione della procedura di gara, mentre non vincola il Comune di Brentonico.

Il Comune si riserva la possibilità di procedere all'assegnazione di fondi anche in presenza di una sola offerta.

E' consentito al medesimo concorrente presentare l'offerta economica per entrambi i terreni.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento della procedura di assegnazione di fondi rustici siti nel Comune di Brentonico, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brentonico nella persona del Sindaco pro tempore.

Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini nella figura del dott. Gianni Festi.

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003.

L'informativa completa è disponibile al seguente link [Privacy](#).

Informazioni

Il Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali, ai sensi della L.P. n.23/1992, è il Segretario comunale.

Ogni informazione potrà essere richiesta al Servizio Segreteria del comune di Brentonico: tel 0464 399111, e-mail segreteria@comune.brentonico.tn.it, P.E.C. comunebrentonico@legalmail.it.

Il presente Avviso è pubblicato nella Sezione Amministrazione trasparente al seguente link [Manifestazioni di interesse](#).



IL SEGRETARIO COMUNALE

Debora Sartori

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993)

Al presente Avviso è allegato:

Modulo manifestazione di interesse (Allegato A)