

NOTE ESPLICATIVE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO PAT ED005

Il modello rileva:

- Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Conformità opere pubbliche che si riferiscono ad interventi di ristrutturazioni **con variazione di destinazione** d'uso da residenziale a non residenziale o viceversa o fra diversi usi di non residenziale.
- Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Conformità opere pubbliche che si riferiscono ad interventi di ristrutturazioni significativi anche se privi di cambio d'uso:
 - ristrutturazione di almeno **un'unità abitativa**
 - ristrutturazione di almeno **30 mq di superficie calpestabile**.
- Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Conformità opere pubbliche non comprese nei due punti precedenti ma per i quali sia previsto uno dei seguenti interventi, anche non unitamente ad una ristrutturazione di superficie:
 - **Struttura portante (travi e pilastri)**
 - **Solaio**
 - **Rifacimento del tetto**
 - **Impianto termico idraulico**
 - **Sostituzione della maggior parte dei serramenti, delle unità interessate alla ristrutturazione**
 - **Interventi volti all'efficienza energetica e alla sostenibilità**

Nella compilazione deve essere considerata **solo la superficie ristrutturata**, tralasciando eventuali aumenti di volume .

Il modello deve essere inviato al servizio statistica entro il **cinque del mese** successivo al ritiro della pratica da parte del richiedente.

PARTE RISERVATA AL TECNICO COMUNALE:

Codice ISTAT comune: codice numerico ISTAT a tre cifre per l'identificazione dei comuni (es. Trento 205)

Comune catastale: il comune catastale nel quale avviene l'intervento. Testo in stampatello.

Particella edificiale: il numero della particella edificiale sulla quale viene realizzato l'intervento

Numero: numero interno assegnato alla concessione, autorizzazione, DIA o conformità opere pubbliche.

Del: mese e anno del rilascio della concessione, autorizzazione, DIA o Conformità opere pubbliche, nel formato MM/AAAA

Ritirata il: mese e anno del ritiro della concessione, autorizzazione, , DIA o Conformità opere pubbliche, da parte del richiedente nel formato MM/AAAA. Questa data è il riferimento per l'invio del modello al Servizio Statistica. *Esempio: se una concessione viene ritirata il 05/03/2009 deve pervenire al Servizio Statistica entro il 05/04/2009.* Nel caso in cui la concessioni/autorizzazioni venga spedita al concessionario subito dopo l'approvazione e nel caso di denuncia di inizio attività è possibile far coincidere la data del ritiro con quella del rilascio. Per le concessioni/autorizzazioni rilasciate negli ultimi giorni del mese è necessario indicare nel campo "mese ritiro" il mese successivo a quello del rilascio. *Esempio: per una concessione rilasciata in data 27/09/2009 la data del rilascio da apporre sul modello è "09.2009" e quella del ritiro sarà "10.2009").*

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA INCARICATO O AL CONCESSIONARIO:

Centro storico: indicare se l'intervento avviene in centro storico oppure no.

Ampliamento del fabbricato: nel caso in cui una concessione, autorizzazione, DIA o Conformità opere pubbliche preveda, oltre alla ristrutturazione del fabbricato o di parte di esso, anche un aumento di volume, dovrà essere barrata la casella "si" e compilato, solo per la parte ampliata il modello ISTAT_AE1. Nel caso in cui un intervento prevedesse un aumento di volume non significativo ai fini ISTAT (inferiore ai 10mc), dovrà essere barrata la casella "si", specificando, in calce al modello, che non verrà compilato alcun modello per l'ISTAT, in quanto non previsto. In tutti gli altri casi verrà barrata la casella "no".

Cambio d'uso: va indicato se l'intervento prevede un cambio di destinazione, da residenziale a non residenziale o fra diversi usi di non residenziale. Se viene barrata la casella "si", al punto superficie ristrutturata dovrà essere indicata la superficie in almeno uno dei punti prima dell'opera e in almeno uno dei punti dopo l'opera. Nel caso di un'unica destinazione prima e di un'unica destinazione dopo, queste non dovranno essere coincidenti. Il passaggio da accessorio esterno dell'abitazione (soffitte, cantine, autorimesse, taverne a uso residenziale) ad unità abitativa non è cambio di destinazione d'uso.

Concessionario: indicare il tipo di richiedente la pratica.

Natura dell'opera: indicare il tipo di intervento che viene realizzato.

Superficie oggetto dell'intervento: in questa sezione viene fotografata la destinazione del fabbricato, prima e dopo l'intervento di ristrutturazione, evidenziando superfici e numero di abitazioni. In considerazione del fatto che questo modello rileva solo la superficie ristrutturata, la metratura indicata prima dell'intervento non dovrebbe scostarsi eccessivamente da quella comunicata dopo l'intervento. L'unico caso in cui la superficie potrebbe variare in modo significativo è quello della realizzazione o l'abbattimento di solai portanti. In questo caso è necessario specificare tale realizzazione o abbattimento in calce al modello. Le dimensioni indicate devono essere arrotondate all'unità, quindi senza alcuna cifra decimale.

Altri interventi ed interventi volti all'efficienza energetica e alla sostenibilità: è possibile effettuare più di una barratura. Queste tipologie d'intervento è un **campo obbligatorio in assenza di risposta nella sezione "superficie oggetto dell'intervento"**, mentre può essere indicata negli altri casi.

Isolazione dell'involucro Sono gli interventi di insolazione che hanno dato origine ad un risparmio energetico.

Efficienza degli impianti In tale categoria rientrano la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione.

Impianto fotovoltaico E' il pannello solare che converte l'energia solare in elettricità.

Collettori solari per acqua calda sanitaria E' il pannello solare che usa l'energia del sole per riscaldare l'acqua.

Indice di prestazione energetica attesa E' l'indice calcolato ai sensi del D.P.P. del 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg

Classe energetica Sono le classi energetiche previste dal D.P.P. del 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg