



# DENUNCIA

Che inizieranno le opere relative a:

(descrizione sintetica): \_\_\_\_\_

rientranti fra gli interventi previsti dall'articolo 83 della L.P. 22/91 e s.m. e più precisamente:

**INIZIO LAVORI 30 GG.**  
(art. 91 bis, comma 2, lett. a)

- restauro
- risanamento conservativo
- coibentazione termica, acustica o di inerzia termica in edifici soggetti a restauro o risanamento conservativo
- demolizione di immobili
- ristrutturazione
- sostituzione edilizia
- interventi previsti dai piani attuativi**, semprechè contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
- sopraelevazione**, semprechè gli strumenti urbanistici contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
- ampliamento**, semprechè gli strumenti urbanistici contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
- pertinenze di edifici esistenti costituenti volume prive di autonoma funzionalità**, semprechè gli strumenti urbanistici contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumi
- impianti di radiodiffusione (strutture non superiori a sei metri e nuove antenne su strutture esistenti)
- parcheggi, da realizzare nel sottosuolo e nei locali a piano terreno degli edifici, da destinare a pertinenza di singole unità immobiliari

**INIZIO LAVORI 15 GG.**  
(art. 91 bis, comma 2, lett. b)

- occupazione di suolo pubblico o privato con deposito di materiale (oltre 20mc), serre, tettoie
- opere di manutenzione straordinaria
- recinzioni, muri di sostegno e contenimento fino a tre metri di altezza, pavimentazioni stradali, sistemazioni esterne agli edifici non comportanti aumento di volume
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti
- mutamento senza opere della destinazione d'uso delle unità immobiliari
- opere interne

**INIZIO LAVORI 1 G.**  
(art. 91 bis, comma 2, lett. c)

- occupazione di suolo pubblico o privato con deposito di materiale fino a 20 mc, attrezzature mobili, esposizione a cielo libero di veicoli e merci in genere
- scavi e successivi reinterri
- impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti
- opere e impianti necessari al rispetto della normativa sullo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e aeriformi, all'igienicità ed idoneità degli edifici nonché alla sicurezza
- coibentazione termica, acustica o di inerzia termica (esclusi gli edifici soggetti a restauro e risanamento)
- lavori di cui all'art.87, comma5, della L.P.22/91, per rendere l'opera abitabile o agibile

- variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 86 della L.P. 22/91 e s.m. (da presentare prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori).

## DICHIARA

che i lavori di cui sopra **avranno inizio il giorno** \_\_\_\_\_  
e quindi non prima di:

- trenta giorni dalla presentazione della presente (art. 91 bis, comma 2, lett. a) L.P.22/91 e s.m.)
- quindici giorni dalla presentazione della presente (art. 91bis, comma 2 lett. b) L.P.22/91 e s.m.)
- il giorno successivo alla presentazione della presente (art. 91bis, comma 2 lett. c) L.P.22/91 e s.m.)

## COMUNICA

di aver incaricato i seguenti soggetti che sottoscrivono per accettazione:

### 1) PROGETTISTA

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
Iscrizione \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

### 2) DIRETTORE DEI LAVORI

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
Iscrizione \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

### 3) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**Ai sensi del D.Lgs.494/1996, come modificato dal D.Lgs.276/2003 (“legge Biagi”), si allega:**

- certificazioni di regolarità contributiva (rilasciate da INPS, INAIL e Cassa Edile), ovvero documento unico di regolarità contributiva, dell’impresa esecutrice dei lavori;
- dichiarazione, rilasciata dall’impresa esecutrice dei lavori, dell’organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti

**N.B. Il nominativo dell’IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI e le predette certificazioni possono essere prodotte in sede di presentazione della comunicazione di inizio lavori (art.3 comma 8 lett. b-ter D.Lgs.494/1996).**

4)  **CHE I LAVORI VERRANNO ESEGUITI IN DIRETTA ECONOMIA**

Ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell’autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d’identità del proprietario e/o dell’avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all’art. 76 dello stesso decreto.

Il sottoscritto, consapevole che la presente denuncia di inizio attività **ha validità massima di tre anni** (art.91 bis comma 7 L.P. 22/91 e s.m.), si impegna a comunicare la data di **ultimazione dei lavori** nonché ad allegare un **certificato finale sulla regolare esecuzione**, redatto da un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato e contestualmente a presentare **ricevuta dell’avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Si prescinde dal certificato di regolare esecuzione nel caso di opere interne di cui alla lett. p) dell’art. 83 L.P. 22/91 e s.m.).

**Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.**

**Allega i documenti di rito previsti dal comma 4° dell’art. 91bis della L.P. 22/91 e dal Regolamento Edilizio Comunale come da elenco allegato.**

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL/DEI DENUNCIANTE/I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ALLEGA

- ❑ relazione asseverata da progettista abilitato (la relazione non necessita della firma del progettista abilitato nel caso di sole opere interne, di cui alla lettera p) dell'art. 83 della L.P. 22/91);
- ❑ estratto mappa catastale e corografia;
- ❑ estratto del piano regolatore generale e/o scheda di rilevazione del centro storico;
- ❑ elaborati tecnici, in duplice copia, relativi allo stato attuale, di raffronto e progetto, a firma di un progettista abilitato;
- ❑ relazione tecnico-illustrativa, in duplice copia, a firma di un progettista abilitato;
- ❑ documentazione fotografica a colori, di tipo non istantaneo;
- ❑ calcolo analitico del contributo di concessione, con schemi grafici;
- ❑ relazione geologico-geotecnica;
- ❑ autorizzazione/dichiarazione all'allacciamento fognario, ai sensi del Titolo III del Testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambienti dagli inquinamenti, approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/Legisl.;
- ❑ dichiarazione/relazione tecnico descrittiva attestante il superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236;
- ❑ progetto/dichiarazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 marzo 1990, n. 46 e dell'art. 4 del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (norme in materia di sicurezza degli impianti tecnologici);
- ❑ relazione sulle caratteristiche acustiche delle opere, ai sensi della L. 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- ❑ copia della denuncia di nuovo impianto termico di potenzialità pari o superiore a 30.000 kcal/h, ai sensi dell'art. 8 del del Testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti, approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/Legisl.;
- ❑ calcoli, relazione e progetto, ai sensi degli artt. 26 e 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- ❑ modello ISTAT/PAT relativo alla rilevazione statistica degli interventi edilizi;
- ❑ campioni (tende da sole, tinteggiatura, ecc.);
- ❑ consenso proprietari finitimi;
- ❑ ricevuta versamento del **contributo di concessione** (da effettuarsi sul numero di conto corrente bancario n. 129105 intestato alla tesoreria comunale presso la CASSA CENTRALE BANCA S.P.A. – Credito Cooperativo del Nord Est – ABI 03599, CAB 01800 CODICE IBAN IT 53 L 03599 01800 000000129105)
- ❑ ricevuta del versamento di euro 52,00 per **diritti di segreteria** (da effettuarsi sul numero di conto corrente bancario n. 129105 intestato alla tesoreria comunale presso la CASSA CENTRALE BANCA S.P.A. – Credito Cooperativo del Nord Est – ABI 03599, CAB 01800 CODICE IBAN IT 53 L 03599 01800 000000129105)

- ❑ parere preventivo dell'Ispettorato provinciale antincendi;
- ❑ autorizzazione della Commissione provinciale per la tutela paesaggistico-ambientale (C.T.P.);
- ❑ autorizzazione della Commissione comprensoriale per la tutela paesaggistico-ambientale (C.T.C);
- ❑ autorizzazione comunale ai fini della tutela paesaggistico-ambientale;
- ❑ autorizzazione della Provincia Autonoma di Trento - Servizio gestione strade;
- ❑ parere del Comando di polizia municipale (relativo agli aspetti viabilistici);
- ❑ autorizzazione del Servizio sistemazione montana della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi della L.P. 8 luglio 1976, n. 18 e s.m.;
- ❑ parere della Soprintendenza dei beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento;
- ❑ autocertificazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari (**solo nel caso di opere interne**, di cui alla lettera p) dell'art. 83 della L.P. 22/91);
- ❑ parere dell'Azienda provinciale servizi sanitari per edifici a destinazione non residenziale, nei casi in cui sia necessaria una valutazione tecnico-discrezionale;
- ❑ parere dell'Azienda provinciale servizi sanitari - U.O. Igiene e Medicina del Lavoro;
- ❑ verbale dell'assemblea condominiale;
- ❑ altro .....
- ❑ .....
- ❑ .....



- 
- 
- che le opere di cui alla presente denuncia rientrano nella fattispecie prevista **dall'articolo 83, lettera \_\_\_\_\_**, della L.P. 22/91 e ss.mm.

- che la direzione lavori sarà affidata al professionista di seguito indicato:

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Residente/con studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

## ASSEVERA

- che le opere da realizzare **sono conformi** agli strumenti urbanistici ed al vigente regolamento edilizio del Comune di Brentonico e **non sono in contrasto** con quelli adottati;
- che le opere **rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie**;
  - che l'intervento **non è subordinato ai vincoli** indicati dall'art. 88, comma 4, della L.P. 22/91 e ss.mm.;
  - che l'intervento è subordinato al/ai vincolo/i indicato/i dall'art. 88, comma 4, della L.P. 22/91 e ss.mm., per il/i quale/i è avvenuto il rilascio del prescritto atto autorizzativo, di seguito elencato e rimesso in allegato:
    - autorizzazione della Commissione provinciale per la tutela paesaggistico-ambientale (C.T.P.);
    - autorizzazione della Commissione comprensoriale per la tutela paesaggistico-ambientale (C.T.C);
    - autorizzazione comunale ai fini della tutela paesaggistico-ambientale;
    - autorizzazione del Servizio foreste della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267, per aree soggette a vincolo idrogeologico;
    - parere della Soprintendenza dei beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento;
    - autorizzazione del Servizio sistemazione montana della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi della L.P. 8 luglio 1976, n. 18 e s.m.;
    - parere preventivo dell'Ispettorato provinciale antincendi;
    - autorizzazione della Provincia Autonoma di Trento - Servizio gestione strade;
    - parere del Comando di polizia municipale (relativo agli aspetti viabilistici);
    - (altro) \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- **allacciamento fognario:**

che l'intervento in progetto:

- necessita dell'autorizzazione all'allacciamento fognario, ai sensi di quanto disposto dal titolo III del Testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambienti dagli inquinamenti, approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/Legisl. e di essere pertanto in possesso dell'autorizzazione prot.n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_;
- non necessita dell'autorizzazione all'allacciamento fognario, ai sensi di quanto disposto dal titolo III del Testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambienti dagli inquinamenti, approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/Legisl., in quanto in relazione alle opere previste non ha origine uno scarico con caratteristiche qualitativamente e quantitativamente diverse dallo scarico precedente e non vengono proposti nuovi collegamenti al collettore comunale;

- **relazione geologica e/o geotecnica:**

che l'intervento in progetto:

- necessita della relazione geologica e/o geotecnica, che si allega alla presente
- non necessita della relazione geologica e/o geotecnica

- **barriere architettoniche:**

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla Legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, recanti "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati"; si allegano pertanto i relativi schemi grafici;

- **norme in materia di sicurezza degli impianti (L. 46/90 e D.P.R. 447/91):**

- che l'intervento è soggetto agli adempimenti previsti dall'articolo 1 della Legge 5 marzo 1990, n. 46 e dall'articolo 4 del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447; si allega pertanto il progetto dell'impianto, a firma di un tecnico abilitato;
- che l'intervento non è soggetto agli adempimenti previsti dalla Legge 5 marzo 1990, n. 46 e dal D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

- **norme in materia di inquinamento acustico:**

- che l'intervento necessita della relazione sulle caratteristiche acustiche delle opere, ai sensi della L. 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", che viene pertanto allegata alla presente;
- che l'intervento non necessita della relazione sulle caratteristiche acustiche delle opere, ai sensi della L. 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

- **norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (L. 10/91):**

- che l'intervento comporta l'obbligo di deposito, ai sensi degli articoli 26 e 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, di:
  - relazione sulle caratteristiche di isolamento termica;
  - calcoli e progetto dell'impianto termico;
- che vengono allegati alla presente;

- che verranno depositati contestualmente all'inizio dei lavori;
- che l'intervento non comporta modifiche tali da richiedere la presentazione di calcoli, relazione e progetto, ai sensi degli articoli 26 e 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10;
- **contributo di concessione (art. 106 della L.P. 22/91 e regolamento comunale):**  
che l'intervento in progetto:
  - non comporta il pagamento del contributo di concessione;
  - comporta il pagamento del contributo di concessione nell'importo risultante dal calcolo analitico allegato;
  - beneficia dell'esenzione dal pagamento del contributo di concessione prevista dall'art. 111 della L.P. 22/91, come da convenzione stipulata in data \_\_\_\_\_;
- **cementi armati**
  - che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e /o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
  - che essendo prevista l'esecuzione di opere in calcestruzzo armato e/o di manufatti strutturali, dovranno essere osservate le disposizioni della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 e ss.mm. (denuncia presso l'Ufficio cementi armati della Provincia Autonoma di Trento, deposito della relazione, collaudo statico, ecc.);
- **conformità ai requisiti igienico sanitari:**  
che per l'intervento in progetto:
  - autocertifica**, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico – discrezionali;
  - viene allegato il parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari, in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali;
  - non sussistono profili di conformità a norme igienico sanitarie;
- (altro) \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

**IL PROGETTISTA\***  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

\* ai sensi dell'art. 91bis, comma 5, della L.P. 22/91, la presente relazione potrà essere firmata dal denunciante nel caso di sole **opere interne**, di cui alla lettera p) dell'art. 83 della L.P. 22/91.

**Per accettazione della direzione lavori (se diverso dal progettista)**

**IL DIRETTORE LAVORI**  
(timbro e firma)